

מרכז רפואי, משרד הבריאות
מסונף לפקולטה לרפואה
הטכניון חיפה



המרכז הרפואי פלימן חיפה

מכרז לתכנון רישוי וביצוע בניית קירות אקוסטיים על גג המרכז הרפואי פלימן

מכרז מספר 03/2025

הסכם התקשרות

פרק א' – מבוא ומסמכים

1. הגדרות ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאיו.
- 1.3. בפרשנות הסכם זה, יהיה פירושו של המונחים שלהלן כרשום בציזים, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת וכן יחולו ההגדרות שבמסמך ד' :
- "אתר העבודות" או "אתר העבודה" או "האתר" או "המקרקעין" או "המתחם"
 - המקרקעין אשר בהם, דרכם מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן, אם יועמדו, לצורך ביצוע מטלותיו המוגדרות במכרז ובהסכם זה ובכל מקום בו מבוצעות עבודות בהתאם להסכם זה.
 - "דרישות התכנון"
 - נספח היועץ האקוסטי והדרישות המפורטות בו לרבות דרישות המופיעות בחוברת המכרז ו/או נספחיו לעניין צורת, מבנה הקירות או פתחים בו.
 - "הסכם זה" או "ההסכם"
 - הסכם זה לתכנון וביצוע של הפרויקט, כשהוא כולל את כל נספחיו, בין שצורפו כחלק ממסמכי המכרז ובין שלא צורפו למסמכי המכרז, בין שצורפו אליהם בפועל ובין שלא צורפו בפועל, יחד עם כל מסמכי המכרז וכל מסמכי ההצעה שהוגשו ע"י הקבלן למכרז ולרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים וכל מסמך מכל מין וסוג שיצורף להסכם בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או משניות, בכל רמת פירוט.
 - "התחייבויות הקבלן"
 - מלוא התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז והסכם זה.
 - "הקבלן"
 - המציע אשר הצעתו התקבלה בהתאם לכל תנאי המכרז, החותם על הסכם זה וכן כל קבלן ראשי או קבלן משנה מטעם הקבלן (לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים) הפועלים מטעמו בביצוע כל חלק של העבודות, בהתאם ובכפוף לאמור להסכם זה.
 - "המבנה"
 - המבנה אשר ייבנה על המקרקעין, על כל חלקיו ומערכותיו, וכל מרכיב או חלק או עבודה אחרת שתבוצע בתחומי המקרקעין.

- מדד מחירי "תשומות הבנייה משרדים ומסחר" - כללי המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואם יופסק פרסום מדד זה אזי יבוא במקומו מדד אשר ייקבע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמדד שבא במקומו, ואם לא ייקבע, אזי יבוא במקומו המדד שיהיה מקובל בבנק ישראל כמדד שבא במקומו, הכל בין אם אלה בנויים על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הנ"ל ובין אם לאו.

מדד מחירי "תשומות הבנייה משרדים ומסחר" של חודש האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

- **"מדד מחירי תשומה
בבנייה למבני מסחר
ומשרדים - כללי"**
או
**"מדד תשומות
הבניה משרדים"**
- מדד מחירי "תשומות הבנייה משרדים ומסחר" האחרון שיהיה ידוע במועד הגשת כל חשבון לתשלום לפי הסכם זה או זה האחרון הידוע במועד ביצוע קיזוזים על פי הוראות הסכם זה, לפי העניין (במקרה של איחור בהגשת חשבון על ידי הקבלן – יהיה המדד הקובע – המדד האחרון שיהיה ידוע במועד הקובע להגשת החשבון או במועד הגשת החשבון בפועל, לפי הנמוך מביניהם).

- **"מדד ההסכם -
תשומות הבניה
למשרדים"**
או
**"מדד הבסיס –
תשומות הבניה
למשרדים"**
- מדד "תשומות הבנייה משרדים ומסחר" האחרון שיהיה ידוע במועד הגשת כל חשבון לתשלום לפי הסכם זה או זה האחרון הידוע במועד ביצוע קיזוזים על פי הוראות הסכם זה, לפי העניין (במקרה של איחור בהגשת חשבון על ידי הקבלן – יהיה המדד הקובע – המדד האחרון שיהיה ידוע במועד הקובע להגשת החשבון או במועד הגשת החשבון בפועל, לפי הנמוך מביניהם).

- **"המדד הקובע -
תשומות הבניה
למשרדים"**
- תוספת או הפחתה לסכום המשתלם, אשר על פי מסמכי המכרז נקבע כי יוצמד למדד "תשומות הבנייה משרדים ומסחר", המחושבים לפי שיעור העלייה של מדד "תשומות הבנייה משרדים ומסחר" הקובע לעומת מדד תשומות הבניה משרדים הבסיסי.

- **"הפרשי הצמדה
למדד תשומות
הבניה – משרדים"**
- המרכז הרפואי פלימן וכל מי שהוסמך לפעול מטעמם לצורך מכרז זה.

- **"המזמין"**
- מכרז מס' 03/2025 תכנון, רישוי וביצוע בניית קירות אקוסטיים על גג המרכז הרפואי פלימן – חיפה, אשר פורסם על ידי המזמין.

- **"המכרז"**
- אדם או גוף שנקבע או שייקבע מעת לעת ע"י המזמין ומטעמו לנהל את הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך הסכם זה על ידי אותו אדם או גוף לנהל את הפרויקט או כל חלק ממנו.

- **"המנהל" או "מנהל
הפרויקט" או "מנהל
הפרויקט מטעם
המזמין"**
- ספריית סעיפים מתומחרים, מפרטי ביצוע ותרשימים שבשימוש משרדי הממשלה ובהוצאת חברת קבצי אור בע"מ או מי שיבוא במקומה או כל מאגר אחר שיחליף אותו על פי הוראת החשב הכללי במשרד האוצר. מובהר כי בכל מקום בו

- **"מחירון המאגר
המאוחד"**

מוזכר מחירון המאגר המאוחד בהסכם זה הכוונה לנוסח המעודכן ביותר של המחירון מעת לעת. עוד מובהר כי בכל מקום בו קיימת הפניה למחירים המופיעים במחירון – הכוונה הינה למחירים, ללא כל תוספת או מקדמים.

- **"מסמכי המכרז"**
 כל החוברות, המסמכים, הפרטים, הנספחים, המפרטים והתכניות המהווים את המכרז והמצורפים אליו או שנמסרו על ידי המזמין למציעים בקשר עם המכרז בכל דרך שהיא, לרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב שמסר או ימסור המזמין למציעים במכרז בכל שלבי המכרז ואף לאחר הכרזת המציע שזכה במכרז בהתאם להוראות הסכם זה.

- **"המפקח"**
 מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין או המנהל בכתב לתפקיד זה. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה מובהר כי המפקח יהיה כפוף למנהל בכל פעולותיו וכי כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם למנהל.

- **"המתכנן" או "המתכננים" או "היועצים"**
 אדריכל, מתכנן, מהנדס או כל יועץ אחר מכל תחום מקצוע שהוא, מטעם הקבלן, הפועלים מטעמו בכל עניין הנוגע להסכם זה.

- **"נציג הקבלן"**
 אדם, אך לא תאגיד או חבר בני אדם, אשר ישמש, לכל דבר ועניין, כנציגו של הקבלן לצורך הסכם זה. כל הודעה שתימסר לו, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן ותחייבו ממועד מסירתה. הקבלן יהיה רשאי לשנות את זהות נציג הקבלן בהודעה בכתב שתימסר למזמין ולמנהל ויהיה חייב לעשות כן לפי דרישת המזמין. כל עוד לא אושר השינוי על ידי המזמין בכתב אחרת – יהיה "נציג הקבלן" מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.

- **"העבודות"**
 כל התחייבויות הקבלן ללא יוצא מן הכלל על פי איזה ממסמכי המכרז.

- **"ערבות הביצוע"**
 ערבות אוטונומית ובלתי מותנית של בנק בארץ או חברת ביטוח ישראלית העונה על הדרישות הקבועות ו/או שיהיו קבועות לענין זה מעת לעת בהוראות התכ"מ הרלוונטיות, להבטחת התחייבויות הקבלן להקמת המעבדה על פי הסכם זה ויתר הוראות מסמכי המכרז, כמפורט בהסכם זה להלן.

- **"ערבות הבדק" או "ערבות הטיב"**
 ערבות להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, כמפורט בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז.

- **"הפרויקט"**
 ביצוע כל העבודות על-פי הסכם זה ויתר מסמכי המכרז.

- **"צו התחלת עבודה"**
 "צה"ע"
 הוראה בכתב מאת המזמין כמפורט בהסכם זה להלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

- **"תכניות"** התכניות שיאושרו על ידי המזמין בהתאם לאמור בהסכם זה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב ובמפורש על המזמין ו/או מי מטעמו, בין אם הן תכניות מטעם המזמין, הקבלן, או כל גורם סטטוטורי כלשהו.
- **"התמורה"** התמורה כפי שהוצעה ע"י הקבלן בהצעתו למכרז וקובלה ע"י המזמין, כמפורט להלן וביתר מסמכי המכרז.
- **"תעודת השלמה"** אישור בכתב שיינתן על ידי המזמין לקבלן לאחר השלמת מלוא העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן, כמפורט במכרז ובהסכם זה להלן. המזמין רשאי לתת תעודת השלמה חלקית בקשר עם השלמת חלק מהעבודות, הכול לפי שיקול דעתו.
- **"תקופת ההתקשרות"** תקופה שתחילתה במועד הנקוב בצו התחלת עבודה, כאמור בהסכם זה לעיל ולהלן, וסופה במועד קבלת תעודת ההשלמה מאת המזמין או בכל מועד אחר בו תסתיים תקופת ההתקשרות בהתאם לאמור בהסכם זה.
- **"תקופת הבדק"** כמפורט בהסכם זה להלן.

החלוקה של ההסכם למסמכים, פרקים, סעיפים וסעיפי משנה וקביעת כותרות נעשתה אך ורק לנוחיות המעיין ולא תהיה לחלוקה זו ו/או לקביעת הכותרות ערך פרשני כלשהו.

2. עדיפות בין מסמכים

- 2.1 כל מסמכי המכרז וההסכם ייחשבו כמשלימים זה את זה, בכפוף לאמור להלן.
 - 2.2 בכל מקרה של סתירה בין ההוראות במסמכי ההסכם השונים וכל עוד לא נקבע במפורש אחרת (למעט סתירה בדבר התכנון והביצוע – אשר לגביה יחול סדר העדיפויות המפורט לעניין זה בתנאים הכלליים המיוחדים, יהיה ההסכם עדיף על כל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז ו/או ממסמכי ההסכם.
- אלא אם אותו מסמך אחר מחמיר בדרישותיו כלפי הקבלן או כל צד שלישי אחר (למעט המזמין) יותר מההסכם, הרי שאז ובמקרה כזה יהיה המסמך האחר עדיף על האמור בהסכם ביחס לאותן הדרישות המחמירות.

פרק ב' – הצהרות, התקשרות וזכויות צדדים

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה בהתחייבות יסודית כדלקמן:

- 3.1 הוא מורשה על פי הדין לעסוק בביצוע העבודות כנדרש במסמכי המכרז.

- 3.2. כי קרא בעיון ובחן בקפידה את כל מסמכי המכרז השונים וההסכם, וכי נהירים לו כל תנאי המכרז והסכם זה על בוררין.
- 3.3. כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי המכרז ובהסכם זה.
- 3.4. כי ביקר באתר העבודות במסגרת סיור קבלנים חובה, ראה ובדק בעצמו או באמצעות מומחים מטעמו את המקרקעין ואת סביבתם, את מכלול הנתונים החלים על המקרקעין, לרבות נתונים המצויים, בין היתר, בעירייה בוועדות התכנון ובכל מוסד סטטוטורי אחר הרלוונטי למקרקעין, התנאים (לרבות תנאים פיזיים, גיאולוגיים, משפטיים, תכנוניים, הידרולוגיים, ארכיאולוגיים), את התשתיות העיליות והתת-קרקעיות הקיימות, בין אם פעילות ובין אם לאו והמתוכננות באתר ובחן את מכלול הנסיבות הנוגעות לביצוע כל העבודות במקרקעין ובסביבתם, והוא מוותר בזה על כל טענת פגם ו/או אי-התאמה ביחס אליהם וביחס לכל הנובע מהם.
- 3.5. כי בדק היטב באמצעות מומחים מטעמו את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי מכרז והסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת כל החומרים והציוד, כמויותיהם וטיבם, דרכי גישה, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר טעות, אי הבנה של איזה מהנתונים, מחסור בכל אלה או בחלק מהם. כן מצהיר הקבלן כי הוא מודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף והקיץ על כל המשתמע מכך. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי מכרז והסכם זה במלואן ובמועדן.
- 3.6. כי הוא מסכים שהעבודות כהגדרתן בהסכם זה כוללות את כל העבודות המפורטות במכרז ובהסכם זה על כל נספחיהם, וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות עד להשלמתן המלאה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה, בניה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם, הציוד וכו' הנדרשים לביצוע העבודות כאמור, ובכלל זה כל הוצאה, עלות, תשלום, היטל, אגרה או מס.
- 3.7. כי בדק את כל המפרטים, התקנים והדרישות (לפי כל דין, נוהג או מקור משפטי או מקצועי מחייבים אחרים) הנוגעים במישרין או בעקיפין למכלול התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין אם הוזכרו במכרז וההסכם ובין אם לאו כך שכל אלה ידועים לו ומצויים ברשותו ומקובלים עליו וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים הנ"ל.
- 3.8. כי קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי דין לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על פי דין או הסכם או מניעה אחרת, לחתימתו על הסכם זה ולהוצאתו לפועל על ידו.
- 3.9. כי שוכנע, על יסוד בדיקותיו, כי סך התמורה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם או השלכותיהם של תנאים

כאמור, או על אי ידיעה או אי הבנה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

4. התקשרות ותמצית זכויות הצדדים

- 4.1. המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע כל העבודות על כל הקשור והכרוך בהן ובביצוען, בהתאם לתנאי המכרז והסכם זה.
- 4.2. הקבלן מתחייב בזה כלפי המזמין ומקבל על עצמו לבצע עבור המזמין את כל העבודות בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע המקצועי הרלוונטי לביצוען, כל זאת תוך עמידה בלוח הזמנים שנקבע במסמכי המכרז ותוך מילוי דייקני של הוראות המכרז והסכם זה וההוראות השונות שתיתנה לו על ידי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח.
- 4.3. כלל הזכויות במקרקעין ו/או במבנה אשר יוקם על ידי הקבלן, בכל תקופת ההתקשרות, הינן בידי המזמין, יישארו בידיו ולא יהיו לקבלן כל זכויות בפרויקט למעט זכויות שהוענקו לו במפורש ומכוח מכרז והסכם זה בלבד.
- 4.4. הקבלן יהיה מנוע מלטעון לכל זכות שהיא מכל סוג שהוא ביחס למקרקעין ו/או למבנה שיוקם.
- 4.5. מעמדו של הקבלן לגבי המקרקעין, המבנים והמחוזים אליהם חיבור של קבע ו/או חיבור ארעי יהיה של בר רשות בלבד, והסכמת המזמין לאפשר לקבלן את הכניסה למקרקעין הינה אך ורק על מנת לאפשר קיומו של הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת לקבלן במקרקעין.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או נציגיו רשאים להיכנס לאתר בכל עת לכל מטרה שהיא.

5. היקף ההסכם

- 5.1. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודות על כל הכרוך בכך והנובע מכך, לרבות העמדת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ במישרין או בעקיפין לשם ביצוע העבודות.
- 5.2. ידוע לקבלן כי המזמין רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות שאינן נכללות בהגדרת "העבודות" לפי הסכם זה לרבות בגבולות הפרויקט ו/או המקרקעין. הקבלן מצדו מתחייב בזה לשתף פעולה, לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור.
- 5.3. המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה שהן מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם או בעבור עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי המזמין, עבורו על ידי גורמים אחרים, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.
- 5.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בסעיף 5 זה לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה שהיא במכרז ובהסכם זה אשר לפיה רשאי המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא הסכם זה.

פרק ג' – התחייבויות הקבלן – כללי

6. התחייבויות הקבלן לתכנון

6.1. הקבלן יתכנן, על חשבונו, את הפרויקט על כל חלקיו, מערכותיו, שלביו וכד' עד להשלמת כל שלבי התכנון בהתאם למסמכי המכרז לדרישות התכנון, למפרטים ובהתאם להוראות כל דין ו/או תקן (בין תקנים רשמיים ובין תקנים שאינם רשמיים, אלא אם יורה המזמין אחרת) ו/או כל תכנית מחייבת.

6.2. הקבלן יבצע את תכנון הפרויקט באמצעות מתכנן איתו יתקשר ישירות, על חשבונו ובאחריותו. הקבלן ישתף בתכנון מתכנן וזאת לשם השלמת כל התחייבויות הקבלן לתכנון בהתאם לאמור להלן ועל מנת לעמוד בלוח הזמנים המאושר. המזמין יאשר, מראש, ובכתב את זהותם של היועצים / המתכננים וכן תהיה לו זכות לדרוש מהקבלן החלפה של מי מהם.

6.3. מובהר כי התקשרותו של הקבלן עם מתכננים ו/או יועצים שונים, אישור זהותם או החלפתם לא תגרע במאומה מאחריותו של הקבלן לתכנון ולביצוע העבודות בקשר עם הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים וליתר הוראות המכרז והסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך של הקבלן בקשר עם היועצים ו/או בקשר לאותו חלק מהעבודה ו/או מהתכנון המבוצע על ידם, לרבות תכנון לקוי ו/או לא מושלם, לא יקנו לקבלן כל עילה לדרוש או לקבל הארכה בלוח הזמנים לביצוע העבודה ו/או שינויים כלשהם במפרטים ובתכניות ו/או שינוי או תוספת לתמורה ו/או כל שינוי אחר בתנאי המכרז והסכם זה.

7. הגשת תכנית ואישורה

7.1. הגשת תכניות ע"י הקבלן ואישורן ע"י המזמין ייעשו בהתאם וכמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

7.2. במסגרת הליך התכנון ישקול המזמין, בין היתר, את התאמת התכנון להוראות מסמכי המכרז על נספחיהם, לדרישות התכנון ולצורכי המשתמש וכן את ההיבטים ההנדסיים של הפרויקט לרבות התאמה לנתוני המקרקעין, התשתיות והמגרש, את התאמת התוכניות לתקנים (בין תקנים רשמיים ובין תקנים שאינם רשמיים), אלא אם יקבע על ידי המזמין אחרת), להוראות, להנחיות ולמפרטים שעליהם נדרש הקבלן לבסס את תכנונו.

7.3. הקבלן יבצע כל תיקון או התאמה של פרטי התכנון בהתאם לדרישות המזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועד לקבלת אישורו הסופי.

למען הסר ספק מובהר כי שינויים ותיקונים כאמור לא יחשבו כשינויים המזכים את הקבלן בתשלום כלשהו.

מובהר כי הוראה של המזמין, בכל שלב שהוא, שמהותה שינוי של התכנון לצורך התאמתו לדרישות מכרז זה ו/או נספחיו ו/או המפרטים והנחיות התכנון שצורפו אליו – לא תיחשב פקודת שינויים והקבלן לא יהיה זכאי בגינה לתמורה כלשהי.

7.4. מובהר כי אין באישור המזמין לתכנון המוצע ע"י הקבלן ו/או בבדיקות שיערכו על ידו כדי לאשר את התאמת התכנון להוראות המכרז ו/או לתקנים ואין בו כדי להטיל אחריות כלשהי בקשר עם התכנון, על המזמין. מובהר כי האחריות לתכנון, כל כולה, חלה על הקבלן.

7.5. **מובהר כי אין באישור המזמין לתכנון מסוים ו/או בדרישה לערוך שינויים בתכנון כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לתכנון ולשאר העבודות בקשר עם הפרויקט, ולביצוען בהתאם ללוחות הזמנים וליתר הוראות הסכם זה.**

7.6. הקבלן יהיה אחראי לכך שבמהלך התכנון ובשלבי ביצועו יועסקו על ידי הקבלן עצמו או על ידי יועצים מטעמו, עובדים בעלי מיומנויות בכל תחום רלוונטי של התכנון, וזאת במספר ובהכשרה הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן "צוות העובדים"). במידה שיתברר למזמין כי צוות העובדים אינו מספיק במספרו או בהכשרתו וכי קצב התכנון אינו עונה על הדרישות, יהיה הקבלן חייב לגרום לתגבר צוות העובדים על פי דרישת המזמין על מנת לוודא כי תהיה התקדמות רצופה בתכנון שתבטיח עמידה בלוח הזמנים של הפרויקט. שכר צוות העובדים וכל תשלום נוסף שיכול ויגיע להם ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.

מובהר כי אי מתן הודעה ו/או אי מתן הוראה כאמור בסעיף זה דלעיל לא ישחררו את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום התכנון והעבודות במועד שנקבע בהסכם.

8. מסמכי עבודה ותוכניות

8.1. הקבלן ימסור למזמין באופן שוטף עותק מכל התכניות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה וכל מדיה אחרת שיוכנו במסגרת התכנון על ידי הקבלן ו/או על ידי היועצים ו/או כל אדם אחר הפועל מטעמו (להלן "מסמכי העבודה"), וכמו כן ימסור למזמין לפי דרישתו דין וחשבון בכתב בקשר לכל עניין הנוגע לתכנון ולרבות על התקדמות התכנון או כל חלק ממנו.

הקבלן ידאג כי כל המתכננים מטעמו יבצעו את התכנון באמצעות מחשב ואינטרנט וכי כל פרטי התכנון יוקלדו לזיכרון מחשב ולמזמין תהא זכות לקבלם לידיו בכל עת באמצעות מדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, **כולל תכניות מודפסות (HARD COPY) על חשבונו של הזוכה ועל פי בחירת המזמין.**

8.2. **הקבלן יהיה האחראי לעדכן את התכניות או את מסמכי העבודה הרלוונטיים אצל המזמין בכל מקרה שיחול בהם שינוי.**

8.3. **מוצהר ומוסכם בזה כי כל מסמכי העבודה הינם רכושו של המזמין בלבד.**

8.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות קניין רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, הקמתו, הפעלתו וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל מרכיביהם וחלקיהם תהיינה מוקנות למזמין בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה המזמין רשאי בכל עת להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בתכנון ו/או במסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בכל חלק ממנו, וכן יהיה רשאי להעבירם לאחר ו/או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים אחרים בהווה או בעתיד שאינם במסגרת התקשרות זו ו/או להשמידם ו/או לבחור שלא להשתמש בהם או בחלקים מהם וכיוצא בזה, והכל לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי של

המזמין ו/או המשתמש בלבד ובלי שהקבלן ו/או יועץ כלשהו ו/או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה. עוד מובהר כי המזמין ו/או מי מטעמו יהיה רשאי, בכל זמן שהוא, לעשות שינויים ו/או תוספות במבנים ללא כל הגבלה, וזאת בין אם יעשה לצורך כך שימוש או שינוי במסמכי העבודה ובין אם לא בין בפרויקט זה ובין בפרויקטים אחרים ועתידיים, ולקבלן ו/או המתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, לרבות ומבלי למצות לא יהיה הקבלן ו/או המתכנן רשאי לטעון לזכויות כלשהן המונעות או מגבילות או מצמצמות את זכויותיו של המזמין ו/או המשתמש לביצוע שינויים ו/או תוספת כאמור בכל דרך ובכל פרויקט ובאמצעות כל צד שלישי, כפי שימצא לנכון. הקבלן יהיה אחראי לכך שתנאי זה יהיה חלק מתנאי ההתקשרות שלו עם כל מתכנן ו/או יועץ ו/או קבלן ו/או יצרן ו/או ספק ו/או אדם אחר הפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט וכי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר כאמור יאשרו הסכמתם לאמור לעיל ויפעלו על-פיה.

8.5. לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עיכובן בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר אשר איתו הקבלן יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי אין, לא תהיה לו והוא לא יטען לכל זכות עיכובן ביחס לאיזה ממסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל חלק או מרכיב בפרויקט וכי הוא נותן הסכמתו לכל האמור בסעיף 8 זה לעיל ולהלן.

8.6. על פי דרישת המזמין בכל עת במהלך ביצוע העבודות, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה על ידי מי מהצדדים, או בעת השלמת הקמתו של הפרויקט או עם סיום ביצוע העבודות, ימסור הקבלן למזמין את המקור של כל מסמכי העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתחייבים לפרויקט והנמצאים ברשותו.

8.7. עותקים מכל מסמכי המכרז ועותקים מכל מסמכי העבודה יוחזקו על ידי הקבלן באתר. המזמין, המנהל, המפקח וכל מי שהורשה על ידם בכתב לעשות כן, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

9. התחייבות הקבלן לביצוע

9.1. הקבלן יבצע את העבודות, על כל חלקיהן ומערכותיהן, בהתאם למסמכי המכרז, לדרישות התכנון ולמפרט הטכני המיוחד המצורפים להסכם זה ובהתאם לתכנית המאושרת והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

9.2. העבודות יבוצעו בהתאם ללוח הזמנים המפורט שיוגש על ידי הקבלן כך שביצוע העבודות כולן וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה יושלמו עד ולא יאוחר מתום שלושה (3) חודשים שיימנו ממועד הודעת הזכייה.

9.3. הקבלן יהיה רשאי לבצע את עבודות הביצוע באמצעות קבלנים, קבלני משנה וספקים שונים, איתם יתקשר ישירות, אולם הקבלן יהיה חייב להודיע ולפרט למזמין כי בכונתו להתקשר עם כל אחד מקבלני המשנה מראש ובכתב, ולמזמין תהא זכות שלא לאשר התקשרות כאמור. המזמין ייתן את החלטתו בהתאם לאמור בסעיף זה על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, ובכלל זה על פי מידת התאמתו של הקבלן המוצע, לדעתו של המזמין לביצוע העבודות או החלק הרלוונטי מתוכן, בהתחשב בין היתר בהכשרתו ובניסיונו של הקבלן המוצע. המזמין יהיה רשאים לדרוש מהקבלן בכל עת להפסיק התקשרות עם קבלן או קבלני משנה מסוימים או עם כל קבלני המשנה עמם התקשר הקבלן וזאת ללא צורך במתן הנמקה לדרישה כאמור. הקבלן ימלא אחר דרישת המזמין

ללא כל דיחוי ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין היעדר אישור קבלן משנה ו/או דרישה להחליף קבלן או קבלן משנה כאמור.

9.4. מובהר כי התקשרותו של הקבלן עם קבלנים שונים ו/או קבלני משנה לא תגרע במאומה מאחריותו הישירה של הקבלן לביצוע כלל העבודות בפרויקט, ולביצוען בהתאם ללוחות הזמנים וליתר הוראות המכרז והסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך שיהיה לקבלן או למי מטעמו עם הקבלנים האחרים ו/או קבלני משנה ו/או להעסקתם, פעילותם, תשלומים, או איכות תפקודם ביחס לעבודות ו/או ביחס לחלק מהעבודות המבוצע על ידם, לא יקנו לקבלן כל עילה כלפי המזמין לדרוש או לקבל הארכה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ולא יקנו לו כל זכויות או הקלות אחרות לרבות זכויות לשינויים כלשהם במפרטים ובתכניות ו/או שינוי או תוספת לצורה ו/או כל שינוי אחר בתנאי הסכם זה.

9.5. כל התייחסות בהסכם זה לקבלן מחייבת גם את כל מי שפועל מטעמו, ובכלל זה קבלנים ו/או קבלני משנה איתם התקשר הקבלן לביצוע העבודות או חלקן. הקבלן מתחייב כי בכל התקשרות שבינו לבין קבלן אחר ו/או קבלן משנה ו/או מאן דהוא אחר כלשהו בקשר עם הפרויקט, יכללו ההוראות הרלוונטיות מתוך הסכם זה, באופן שכל התחייבויותיו של הקבלן יחולו ללא יוצא מהכלל על כל מי שיבצע מטעמו או עבורו עבודות כלשהן בקשר עם הפרויקט (מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לעניין זה).

9.6. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתאום עבודותיו עם כל הרשויות הנוגעות לבצוע העבודה, ולקבל במידת הצורך את הנחיותיהן או אישורן.

9.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן לבדו יהיה אחראי לבדיקת מקומם של קווי אספקה ו/או הזנות ו/או תשתיות אחרות ו/או מטרדים וכיו"ב, מכל מין וסוג שהוא, צפויים ולא צפויים, ידועים ולא ידועים, וכן ידאג להסטתם ו/או להעתקתם ו/או להימנע מפגיעה בהם במהלך ביצוע העבודה. בייחוד מתחייב הקבלן שלא לגרום במהלך ביצוע איזה מהעבודות לפגיעה בתפקוד של התשתיות והפעילות השוטפת של המרכז הרפואי.

- 9.7. תשלום הוצאות, אגרות, היטלים ומיסים
- 9.8. הקבלן יישא בכל מס, היטל או אגרה או כל תשלומים אחרים שיחולו, במידה שיחולו, בכל הקשור ו/או הנובע מביצוע עבודות הפרויקט.
- 9.9. הקבלן יישא וישלם את כל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע הפרויקט ובקיום התחייבויותיו על פי מכרז והסכם זה, לרבות, אך לא רק, ההוצאות הכרוכות בתכנון, הוצאת היתר בניה, ביצוע העבודות, רכישת ציוד, חלקים, חומרים וחומרי עזר בקשר עם האמור לעיל, ולרבות שכר מתכננים, יועצים מכל מין וסוג שהוא, קבלנים וקבלני משנה, עובדים (כולל עבור זכויות, הוצאות סוציאליות ותשלומים נלווים), הוצאות, חומרים הנדרשים לביצוע הפרויקט ובקיום התחייבויותיו על פי המכרז, לרבות במקרה שדרישות תשלום כלשהן בהקשר זה יופנו כלפי המזמין ו/או כלפי כל גורם אחר.
- 9.10. במקרה שמכל סיבה שהיא, ישלם המזמין תשלום כלשהו אשר לפי הוראות הסכם זה חל על הקבלן, יחזיר הקבלן למזמין כל סכום שישולם על ידם כאמור, יחד עם דרישתם הראשונה, בתוספת מע"מ ובצירוף ריבית פיגורים של החשב הכללי כשיעורה באותה עת, ממועד ביצוע התשלום על ידי המזמין ועד למועד אשר בו החזיר הקבלן בפועל את התשלום לידיהם. לא קיים הקבלן את התחייבותו על פי סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לנכות כל סכום אשר הקבלן חייב בתשלומו כאמור לעיל מכל סכום אשר יגיע לקבלן מידי המזמין בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ובכלל זה על ידי מימוש ערבויות.
- 9.11. מס הכנסה שיחול על רווחי הקבלן כתוצאה מההתקשרות בהסכם זה יחול על הקבלן וישולם על ידו בלבד.

פרק ד' – פיקוח על עבודות הקבלן

10. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

- 10.1. המנהל הינו בא כוחו של המזמין והמוסמך מטעמו לנהל את ביצוע העבודות, להורות על אופן הביצוע, לפקח על הביצוע ולתאם את ביצוע העבודות עם יתר העבודות המתבצעות באתר כאמור במכרז ובהסכם זה, ככל שעבודות כאמור מתבצעות באתר.
- 10.2. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות המזמין, המנהל והמפקח, ביחס לכל עניין ודבר הקשור בביצוע. במקרה של סתירה, תהיינה הוראות המזמין עדיפות על הוראות המנהל והוראות המנהל עדיפות על הוראות המפקח אולם הקבלן יביא לידיעת המפקח, המנהל והמזמין על כל סתירה כשזו, המשמעויות הנלוות לה והמלצותיו לפתרון.
- 10.3. בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למנהל לפי הסכם זה, יהיה המנהל רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על אופן ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמש בהם הקבלן ואיכות המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי המנהל לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו שלו.
- 10.4. היה המנהל בדעה כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות מכרז והסכם זה, יהיה המנהל רשאי, אך לא חייב, להודיע לקבלן על כך ולדרוש ממנו לתקן את המצב; כן יהיה רשאי המנהל להורות לקבלן על האמצעים שעל הקבלן לנקוט לתיקון המצב, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המנהל במלואן ובמועדן.

10.5. המנהל רשאי לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה ו/או כל חומר ו/או כל רכיב אחר מהעבודות אשר אינו מתאים לעבודה או לתוכניות או למפרטים, והודעה מצד המנהל לנציג הקבלן, תחשב כמספקת לצורך כך. פסל המנהל עבודה מסוימת או חומר כלשהו – יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו- הכול כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה מהאתר בהקדם האפשרי ועל חשבונו.

10.6. מובהר בזה כי אין לראות בזכות הפיקוח ו/או בסמכויות שניתנו למנהל כאמור לעיל אלא אמצעי בידי המזמין לנסות ולהבטיח שהקבלן יקיים את המכרז וההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח הנ"ל לא נועד לשרת את הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לפטור עצמו מביצוע ההתחייבויות המוטלות עליו על יסוד פרשנות של קביעות המנהל והמפקח. כמו כן הפיקוח ו/או הוראותיו של המנהל ו/או המפקח/ים לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו כלפי המזמין למילוי בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה, המוחלטת והבלעדית של הקבלן לטיב הפרויקט, התכנון, העבודות, החומרים וכיו"ב.

פרק ה' – מהלך ביצוע העבודות

11. התחלת ביצוע העבודות

11.1. הקבלן יתחיל בביצוע עבודות התכנון סמוך לאחר חתימת ההסכם בין הצדדים וימשיך בביצוע העבודות נשוא הפרויקט בהתאם לאמור בצו התחלת העבודה, בקצב הדרוש על מנת להשלימן לשביעות רצון המזמין, בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במכרז ואשר יוגשו על ידי הקבלן.

11.2. מובהר כי צו התחלת עבודה יינתן רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את העתקי פוליסות הביטוח או את אישורי הביטוח הנדרשים ולאחר קבלת ואישור התכנון.

11.3. מובהר כי המזמין יהיה רשאי לקבוע בצו התחלת העבודה, הוראות וסייגים בקשר עם התחלת ביצוע עבודה בפרויקט, לרבות הוראות בדבר הצורך בקבלת אישורים נוספים לפני תחילת העבודות. בכפוף לאמור לעיל, לפני מתן צו התחלת העבודה או בשעת מתן הצו האמור או לאחר מתן הצו האמור, הכול לפי קביעת המזמין, יועמד לרשות הקבלן האתר. מובהר כי הקבלן הינו ברשות באתר והרשאתו להיכנס לאתר הינה לצורך ביצוע העבודות בלבד בהתאם להוראות המכרז והסכם זה בלבד.

11.4. הקבלן מתחייב לתאם את מיקום שטחי ההתארגנות עם המזמין, לפי העניין בטרם תחילת ביצוע העבודות באתר ולקבל אישור בכתב מהמזמין ואת כל יתר האישורים הנדרשים על פי כל דין להעמדת מבנים וציוד באתר בטרם תחילת ביצוע העבודות.

12. לוח הזמנים

12.1. הקבלן מתחייב להגיש למנהל לאישור, בהתאם לתנאים הקבועים בחוברת המכרז, לוח זמנים מפורט בשיטת גאנט, אשר יתאר את שלבי התכנון וביצוע העבודות ומועדי ביצוען.

12.2. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, מובהר כי כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכונו כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן בלבד ותחשבנה ככלולות במחירי הצעתו.

12.3. לא המציא הקבלן את לוח הזמנים המפורט במועד שנקבע – יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לקבוע את מועדי ביצוע שלבי העבודה והם יחייבו את הקבלן ללא ערעור.

- 12.4. כל הוראות סעיף זה לעיל אינן באות לגרוע מהתחייבות הקבלן להשלים את העבודות כולן בזמנים הנקובים במסמכי המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה.
- 12.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים העומדים לרשותו, על מנת למנוע איחור בהשלמת הפרויקט או כל שלב שלו מעבר ללוח הזמנים המפורט.
- 12.6. בכל מקרה על הקבלן להביא לידיעת המזמין בכתב ללא דיחוי על כל פיגור צפוי בלוח הזמנים.
- 12.7. מוסכם כי כל חריגה מלוחות הזמנים לעיל, תגרור אחריה פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בלוח הזמנים כמפורט בחוברת המכרז.

13. הכנות לביצוע העבודות

- 13.1. לאחר אישור התכנית ובהתאם לאמור בתנאים הכלליים, בטרם התחלת העבודה, יבצע הקבלן את הנדרש לעניין גידור האתר, ביצוע סידורי בטיחות להגנת האתר בפני נזקים כלשהם לרבות לגוף ולרכוש, העלולים להיגרם עקב העבודות וכן יבצע סידורי הגנה בפני הצפות או שיטפונות של האתר ויעשה את כל שאר ההכנות הנדרשות כדי לבצע את העבודות. כן יקים ויבצע הקבלן את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצרכי עבודתו.
- 13.2. הקבלן ידאג לאספקת החשמל לאתר העבודות או לצרכי ביצוע העבודות וכל התיאומים והסידורים בנוגע לחיבורי חשמל, אספקת חשמל והתשלומים בגינם ובגין צריכת החשמל יחולו על הקבלן וישולמו על ידו בלבד.
- 13.3. הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה ארעי ככל ויידרש לכך, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים, שישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים או אמצעים אחרים הנדרשים לעובדיו.
- 13.4. הקבלן לא יהיה רשאי להציב או לתלות שלטים מכל מין וסוג שהוא, זמניים או קבועים, בכל מקום באתר או בסמוך לו, ללא קבלת הסכמת המזמין, או המנהל לכך מראש ובכתב. בכל מקרה, לא יציב הקבלן שלטי פרסום באתר ו/או על גדר האתר וכן יהיה אחראי על הסרת שלטים שנתלו ללא הסכמת המזמין.

14. ניהול יומן עבודה

- 14.1. מיום תחילת העבודות ינהל הקבלן יומן עבודה (להלן "היומן").

היומן יכלול, בין השאר, את הפרטים הבאים:

- 14.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 14.1.2. הציוד, הכלים, המתקנים והמכשירים המובאים לאתר והמוצאים ממנו וכן השימוש בהם בביצוע כל יום מהעבודות.
- 14.1.3. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר על ידי הקבלן או מוצאים ממנו.
- 14.1.4. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות.

14.1.5. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות.

14.1.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

14.1.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

15. קצב ביצוע העבודות

15.1. סבר המזמין בכל מועד או שלב בביצוע הסכם זה, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט והעבודות במועדים שנקבעו בהסכם, או תוך ההארכה שניתנה להשלמתן, ככל שניתנה כזו לקבלן – יודיע המזין ו/או מי מטעמו לקבלן והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן או תוך ההארכה שנקבעה להשלמתן ויודיע עליהן למזמין ו/או מי מטעמו בכתב תוך 7 ימים.

15.2. מובהר כי אי מתן הודעה כזו לא תשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע במכרז ובהסכם.

15.3. סבר המזמין ו/או מי מטעמו שהאמצעים שנקט בהם הקבלן, אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועדים הקבועים בהסכם, או תוך ההארכה שניתנה להשלמתן, ככל שניתנה – יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות עבודה במשמרות נוספות, הגדלת מצבת כוח האדם, הציוד וכיוצא בזה, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים האמורים, בתוך המועד שקבע לכך המזמין בהוראותיו. אין באמור בסעיף זה בכדי להקים לקבלן זכות תביעה כספית כנגד המזמין או מי מטעמו או בכדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת כלשהיא מעבר לתמורה המנויה בהסכם זה.

15.4. כדי למנוע ספק מובהר בזה, כי על כל חריגה משעות העבודה המותרות על פי החוק, על הקבלן לקבל, בנוסף לאישור המזמין, את כל האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות. לצורך עבודה בחריגה משעות העבודה המותרות כאמור לעיל, שהקבלן קיבל ביחס אליה את הסכמת המזמין מראש ובכתב, יתקין הקבלן ויחזיק, על חשבונו, תאורה מספיקה ומתאימה במקום ביצוע העבודה וכל אמצעי בטיחות נוספים לעבודה בשעות הלילה בהתאם להנחיות המזמין והוראות הדין הרלוונטי.

16. מועד סיום העבודות

16.1. הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את כלל ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עד לא יאוחר מתום שלושה (3) חודשים שיימנו ממועד הוצאת הודעת הזכייה. הקבלן ישלים את כלל עבודות הפרויקט, כולן וכל חלק מהן, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. מבלי לגרוע מכל חובה חוקית המוטלת על הקבלן, מובהר כי המזמין ויועץ האקוסטיקה מטעמו הוא זה שיקבע אם נגמרו והושלמו העבודות ואם הושלמו במועד המוסכם או אם חל איחור ומהי מידת האיחור ומספר ימי האיחור.

עוד מובהר כי תקופת הביצוע כוללת גם את התקופה הדרושה לתכנון, לרבות כל תהליכי אישור התכניות, להתארגנות הקבלן באתר וביצוע עבודות ההכנה, טיפול בתשתיות ובמטרדים צפויים ובלתי צפויים וכן כוללת את התקופה הדרושה לבדיקות השלמת העבודה על ידי הרשויות השונות ועל ידי המזמין ולביצוע התיקונים הנדרשים לאחר הבדיקות כאמור.

16.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון (כהגדרתו להלן) או על ידי נסיבות אחרות שלדעת המזמין לא ניתן היה לצפות אותם, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם, ולא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב בגינן – רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות או כל חלק מהן והמזמין יקבע את שיעור הארכה שיינתן בכפוף לקיום התנאים המצטברים הבאים:

16.2.1. הקבלן הגיש את בקשתו לארכה כאמור בכתב בתוך 7 ימים מיום היווצרות הכוח העליון או הנסיבות שגרמו לעיכוב ביצוע העבודות והוכיח למזמין כי עשה כל שניתן על מנת לצמצם את השפעתן;

16.2.2. הקבלן הביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן עבודה, שהכוח העליון או הנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב הביצוע של העבודות ביחס לפרויקט בפועל, למרות שהקבלן נקט בכל האמצעים על מנת למנוע את העיכוב.

16.3. "כוח עליון" בהסכם זה משמע – רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה (רק במקרה בו הנחיות פיקוד העורף לא יאפשרו ביצוע העבודות), פלישת אויב או אסון טבע. למען הסר ספק (ומבלי שהאמור יתיימר להוות רשימה סגורה) מובהר כי ימי גשם, שלג, הצפות, גיוס מילואים, עוצר, התפרעויות, שביתות והשבתות, סגרים, אִינֶם נחשבים כוח עליון לצורך הסכם זה.

16.4. החלטת המזמין בכל הקשור בארכה כאמור לעיל תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא ערעור מצדו.

16.5. פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, העבודה באתר העבודה תהיה בימים ראשון עד חמישי מהשעה 7:30 עד השעה 16:30. עבודה מעבר לשעות אלו ועבודה בימי שישי או ערבי חג תהיה בתאום מיוחד עם נציג המשתמש ובכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכך שהעבודות תבוצענה בכפוף לחוקי העזר החלים ברשות המקומית, על חשבונו ובהתאם להוראות כל דין ויהיה עליו להשיג את כל האישורים הנדרשים לשם עבודה בשעות כאמור.

17. הפסקת עבודה

17.1. המזמין רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת ללא יוצא מן הכלל, להפסיק את העבודות, כולן או מקצתן, מכל אחת מהסיבות המפורטות בסעיף 17.3 להלן, וזאת לפרק זמן מסוים (לרבות פרקי זמן נוספים לאחר תום פרק הזמן שנקבע) או לצמיתות. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין (להלן - "הוראה להפסקת עבודה") לאלתר, ובכל מקרה לא יאוחר מאשר בתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההוראה להפסקת העבודה. מובהר כי המזמין יוכל לתת מעת לעת הוראות הפסקת עבודה שתוכנן וסיבתן שונה, הכול לפי שיקול דעתו המוחלט, בהתאם לנסיבות ולהתפתחויות, ולא יהיה מוגבל או מנוע בדרך כלשהי מלהאריך תוקפה של הוראה להפסקת עבודה או לשנותה (לרבות עריכת שינוי בסוג ההפסקה, היקפה, תקופתה וכד'), לחדש הוראה שפג תוקפה, ליתן הוראה חדשה כלשהי וכיוצא בזה.

מובהר כי הוראה להפסקת עבודה לא תחשב כהוראה להפסקת העבודה לצמיתות אלא אם הדבר צוין במפורש ובאופן חד משמעי בהוראה להפסקת עבודה.

נתן המזמין לקבלן הוראה להפסקת עבודה לצמיתות נוכח אירוע כוח עליון או נוכח נסיבות אחרות, יראו בהפסקת העבודה לצמיתות בנסיבות אלה כ"הפסקת עבודה מסיבות שאינן תלויות בקבלן או במזמין".

17.2. ניתנה הוראה להפסקת עבודה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות והאתר ולהגנתם, לפי הצורך, והכל לשביעות רצונו של המנהל.

17.3. הוראה להפסקת עבודה יכול ותינתן בהתקיים אחת או יותר מהסיבות המפורטות בסעיף זה להלן ויחולו ביחס לכל אחת מהן ההוראות המפורטות בהסכם זה להלן:

17.3.1. סיבות התלויות בקבלן.

17.3.2. סיבות התלויות במזמין.

17.3.3. סיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן.

סיבות התלויות בקבלן

17.4. ניתנה הוראה להפסקת עבודה שלא לצמיתות מסיבות התלויות בקבלן, יישא הקבלן בכל העלויות, ההוצאות והנזקים, הישירים והעקיפים, למזמין ו/או למי מטעמו הנובעים מהפסקת העבודה. אין בסעיף זה כדי לצמצם או לגרוע מכל זכויות המזמין כנגד הקבלן בגין הפרת ההסכם כאמור בהסכם זה או על פי כל דין.

לעניין סעיף זה מובהר כי "סיבות התלויות בקבלן" כוללות גם כל מקרה של הפרת הסכם כלשהי על ידי הקבלן (לרבות אי מילוי כל תנאי או דרישה בהסכם ו/או כאלה החלות על הקבלן עפ"י דין) ו"הוראה להפסקת עבודה לצמיתות" כוללת גם "הודעה על ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן" או כל מונח דומה אחר.

17.5. ניתנה הוראה להפסקת עבודה לצמיתות מסיבות התלויות בקבלן, הרי שמבלי לגרוע מכל זכויות המזמין לעיל, ייערך חשבון עבודה עבור אותם חלקי עבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד למועד הפסקת העבודה בפרויקט בפועל. החשבון הסופי יערך על ידי המזמין, בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד על פי כתב כמויות מפורט שיערך על בסיס מדידה של הכמויות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד (מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות במדידת הכמויות והכנת החשבון יחולו על הקבלן), וכפוף לאישור המזמין. הבסיס לחישוב עלות העבודות והחומרים יהיה בהתאם למחירון המאגר המאוחד ברמת המחיר של עבודות בהיקף בינוני בהנחה של 15% (חמישה עשר אחוז) וללא תוספת רווח קבלני ותשלום הסכום האמור בקיזוז הפיצוי המוסכם הנקוב להלן ובקיזוז כל הנזקים וההוצאות שיגרמו למזמין בקשר ו/או עקב כך יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא מצד הקבלן כלפי המזמין בגין כל העבודה שבוצעה בפרויקט שהעבודה הופסקה בו לצמיתות.

למען הסר ספק מובהר כי גם ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן יחשב כמתן הוראה להפסקת עבודה לצמיתות מסיבות התלויות בקבלן.

סיבות התלויות במזמין

17.6. ניתנה הוראה להפסקת עבודה שלא לצמיתות מסיבות התלויות במזמין, יהיה הקבלן זכאי להחזר של ההוצאות הישירות הסבירות שנגרמו לו בפועל, ככל שנגרמו, עקב הפסקת העבודה ואשר יאושרו על ידי המזמין, ובלבד שהוכיח קשר סיבתי ישיר בין אותן הסיבות התלויות במזמין ובין הוצאותיו והוכיח כי לא יכול היה למנוע או לצמצם את ההוצאות, לרבות באמצעות רכישת ביטוח מתאים.

17.7. ניתנה הוראה להפסקת עבודה לצמיתות מסיבות התלויות במזמין, ייערך חשבון סופי עבור אותם חלקי עבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, עד למועד הפסקת העבודה בפרויקט. החשבון הסופי יערך על ידי המנהל, בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד על פי כתב כמויות מפורט שיערך על בסיס מדידה של הכמויות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד (מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות במדידת הכמויות והכנת החשבון יחולו על הקבלן), וכפוף לאישור המזמין. הבסיס לחישוב עלות העבודות והחומרים יהיה בהתאם למחירון המאגר המאוחד ברמת המחיר של עבודות בהיקף בינוני בהנחה של 15% (חמישה עשר אחוז) וללא תוספת רווח קבלני. כמו כן יהיה זכאי הקבלן לדרוש מהמזמין החזר הוצאות ישירות וסבירות שנגרמו לו עקב הוראת הפסקת העבודה כלעיל, באם נגרמו לו וכפי שיאושרו ע"י המזמין. התשלומים כאמור בסעיף זה יהוו סילוק סופי ומוחלט של כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא מצד הקבלן בגין כל העבודות שבוצעו בפרויקט.

סיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן

17.8. ניתנה הוראה להפסקת עבודה שלא לצמיתות מסיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן, יהיה הקבלן זכאי להחזר בשיעור של 65% מההוצאות הישירות הסבירות שנגרמו לו בפועל, ככל שנגרמו, עקב הפסקת העבודה ואשר יאושרו על ידי המזמין, ובלבד שהוכיח קשר סיבתי ישיר בין ההוצאות הישירות לבין אותן הסיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן והוכיח כי לא יכול היה למנוע או לצמצם את ההוצאות, לרבות באמצעות רכישת ביטוח מתאים.

17.9. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל החזר או פיצוי, לרבות בגין הוצאות ישירות שנגרמו לו עקב סיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן בגין 30 (שלושים) הימים הראשונים בהם נגרמו הנזקים בגין סיבות אלה (רק לאחר חלוף 30 (שלושים) הימים כאמור, יחולו הוראות סעיף 17.8 דלעיל).

17.10. מבלי לפגוע באמור בסעיף 17.9 לעיל, ניתנה הוראה להפסקת עבודה לצמיתות מסיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן, ייערך חשבון סופי עבור אותם חלקי עבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, עד למועד הפסקת העבודה בפרויקט. החשבון הסופי יערך על ידי המזמין, בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד על פי כתב כמויות מפורט שיערך על בסיס מדידה של הכמויות שבוצעו בפועל עד לאותו מועד (מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות במדידת הכמויות והכנת החשבון יחולו על הקבלן). הבסיס לחישוב עלות העבודות והחומרים יהיה מחירון המאגר המאוחד ברמת המחיר של עבודות בהיקף בינוני בהנחה של 15% (חמישה עשר אחוז) וללא תוספת רווח קבלני. כמו כן יהיה זכאי הקבלן לדרוש מהמזמין החזר של מחצית מההוצאות הישירות הסבירות שהיו לו עקב הוראת הפסקת העבודה כלעיל, באם נגרמו לו וכפי שיאושרו ע"י המזמין. התשלומים כאמור בסעיף זה יהוו תשלום סופי ומוחלט של כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא מצד הקבלן בגין כל העבודות שבוצעו בפרויקט.

17.11. הקבלן יהיה זכאי לתשלומים הקבועים בסעיפים דלעיל בתנאי ובכפוף לכך שפינה את האתר בהתאם להוראות המזמין ונקט בכל האמצעים שנדרשו על ידי המזמין בקשר עם כך, וכן שהקבלן הגיש חשבון סופי בהתאם להוראות הסכם זה לגבי העבודות שבוצעו על ידו עד למועד הפסקת העבודות, בתוך 60 יום מקבלת ההודעה על הפסקת העבודה לצמיתות או מפינוי האתר דלעיל, לפי המאוחר. התשלומים שגייעו לקבלן על פי החשבון הסופי דלעיל, כפי שיאושר על ידי המזמין, ישולמו לקבלן בתוך 90 יום ממועד השלמת עריכת החשבון הסופי ואישורו, ללא הפרשי הצמדה, ריבית או כל תוספת אחרת ובלבד שעד למועד זה מסר הקבלן למזמין את כל מסמכי העבודה ואת כל יתר המסמכים,

הפרטים והנתונים, אשר עליו למסור למזמין עם סיומו של הסכם זה ו/או בתום תקופת ההתקשרות.

תקנים, תכניות ומפרטים

18.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בדרך אומן, ובצורה מקצועית מעולה, ולצורך כך ישתמש הקבלן בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במסמכי המכרז, במפרטים, בתכניות, בהסכם ועפ"י כל דין. ככל שיש תקנים ישראלים לכל חלק מן העבודות וחומריהן (בין תקנים רשמיים ובין תקנים שאינם רשמיים, אלא אם יקבע המזמין אחרת), מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים כאמור ולהוראות הסכם זה ביחס לחומרים ולדרישות העבודה. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל רשות או גוף מוסמכים, לרבות, המזמין, המשרדים הממשלתיים ו/או העירוניים המוסמכים, ככל שתינתנה, וכן בהתאם למפרטים הטכניים הכלליים ככל שהם רלוונטיים לדרישות העבודה.

18.2. הקבלן חייב לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לתוכניות, שרטוטים, מפרטים ותוכניות מפורטות שיוכנו על ידי מתכנניו ויועציו ויאושרו על ידי המזמין בהתאם לאמור במכרז ובהסכם זה לעיל וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם וכן בהתאם לתכניות שיצורפו אליו בכל שלב על פי האמור בהסכם זה ובנספחיו.

18.3. כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ"ל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודה מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב סטייה כאמור.

19. אספקת חומרים, ציוד ומתקנים

19.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד (לרבות ציוד מכני), המתקנים, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך הביצוע היעיל של העבודות לפי תנאי הסכם זה ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המזמין.

19.2. רואים את הקבלן כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות, בקצב הדרוש על פי תנאי הסכם זה.

19.3. כל החומרים והמוצרים המיועדים לביצוע העבודות אשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים וייתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים (בין תקנים רשמיים ובין תקנים שאינם רשמיים, אלא אם יקבע המזמין אחרת) ולהוראות ההסכם והמפרטים המצורפים לו.

19.4. הקבלן בלבד אחראי בעצמו ועל חשבונו בלבד לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המוצרים והמתקנים באתר. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק באתר, על חשבונו, מחסן מתאים לשמירת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות. הקבלן יפרק ויסלק את המחסן עם תום ביצוע העבודות.

19.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה בקשר להעדר זכות עכבון, מובהר כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן ו/או למי מספקיו ו/או למי מקבלני המשנה שלו זכות עכבון על חומרים, ציוד או חלקי עבודה שבוצעו על ידם.

20. אספקת עובדים וכוח אדם לביצוע העבודות

- 20.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו בלבד את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, במספר הדרוש לשם ביצוען תוך המועד הקבוע בהסכם.
- 20.2. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים לכל סוג מלאכה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק עובדים ובעלי מקצוע בעל רישום כנדרש או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 20.3. הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, לרבות שכר העובדים, אמצעי התחבורה עבורם, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י החוק וארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור, וכן בתשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה (במידה והוא חייב על פי דין) עבורם ובכל יתר התנאים והזכויות הסוציאליות הנדרשות על פי דין, כל זאת על חשבונו ומבלי שיהא זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך. כן מתחייב הקבלן להמציא לרשויות הרלוונטיות את כל הפרטים, האסמכתאות, הנתונים, האישורים והמסמכים שידרשו על ידם בקשר עם האמור לעיל ו/או עם שמירת זכויותיהם של עובדיו ו/או העובדים של קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמם, לשתף פעולה עם כל ביקורת ו/או בדיקה שיבקש המזמין ו/או מי מטעמו לערוך בקשר לכך ולמלא אחר כל ההוראות שיינתנו לו בקשר לכך (לרבות הוראות הנובעות מזהותו של "המזמין" בהסכם זה).
- 20.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954.
- 20.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה- 1995 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- 20.6. הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המזמין בדבר הרחקתו מהאתר והחלפתו של כל אדם או גוף המועסק או מופעל ע"י הקבלן, לרבות קבלני משנה ומי שמועסק ע"י קבלני משנה של הקבלן ולרבות אם אדם או גוף כאמור אושרו ע"י המזמין בעבר. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר או במקום אחר שבו מתבצעת עבודה לצרכי מכרז והסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור המנהל.
- 20.7. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, העסקת עובדים בקשר להסכם זה תיעשה בהתאם להוראות כל דין ובכפוף להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים להעסקתם עפ"י הדין.

העדר יחסי עובד מעביד

20.7.1. הקבלן מצהיר כי הוא פועל ומשמש כקבלן עצמאי בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה ולכן לא יתקיימו, בכל שלב ומועד שהוא במהלך "תקופת ההתקשרות" ולאחריה, יחסי עובד-מעביד בין המזמין לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או לקבלני משנה או קבלנים אחרים שיועסקו בקשר לפרויקט ו/או לעובדיהם ו/או כל אדם אחר מטעמם. הקבלן פוטר בזה מראש את המזמין מכל טענה ו/או אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד-מעביד שבינו, בין מי מעובדיו ו/או מי מבין המנויים לעיל כלפי המזמין, ומתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להם בשל כל טענה שלו, או של מי מעובדיו ו/או קביעה באשר ליחסים כאמור.

20.7.2. אין לראות כל זכות שניתנה על פי החוזה ומסמכי המכרז למזמין ו/או למי מטעמם לפקח, להדריך או להורות הוראות לקבלן או לכל אחד מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם ומסמכי המכרז בלבד ובמלואן. לא יהיה לקבלן, לעובדיו ולכל אחד מטעמו כל זכויות של עובד של המזמין והם לא יהיו זכאים מהמזמין לכל תשלום ו/או זכויות כלשהן שעל פי כל דין ונוהג מגיעים לעובד ממעביד, ולרבות לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות בקשר עם קיום ו/או ביטול ו/או סיום החוזה ו/או העסקתו.

20.7.3. הקבלן מתחייב לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה ולגרום לכך שקבלני המשנה וכל מי שיועסק על ידו או מטעמו בקשר לפרויקט ישלמו את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת על מעביד על פי כל דין או על פי הוראות כל הסכם קיבוצי בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא באלה.

20.7.4. למען הזהירות בלבד, מוסכם בזאת בין הצדדים כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא לרבות לאחר תום תקופת ההסכם ו/או הארכותיו, ככל שתהיינה, כי נותן שרות כלשהו (לרבות עובדי הקבלן/עובדי קבלן משנה או כל מי מטעמם) יחשב עובד של המזמין, דבר אשר יגרום למזמין הוצאות כספיות, לרבות שכ"ט עו"ד וכיוצא באלה – יהיו המזמין, לפי העניין, זכאים לשיפוי בגין הוצאות אלה מהקבלן (גם באמצעות חילוט הערבות או קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן).

20.7.5. חובת השיפוי כפופה להודעת המזמין לקבלן על תביעה בסמוך לאחר היוודע להם על כך, מתן אפשרות לקבלן להשתתף בניהול ההגנה, והימנעות מפשרה באופן שמטיל על הקבלן חבות, בלא הסכמתו.

20.7.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות משמען גם כל סכום כספי שיהיה על המזמין כמעביד להעמיד לזכותו של מי שיחשב עובד, לרבות לגמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו.

21.1. הקבלן יספק וירכיב, על חשבונו, פיגומים, מערכות תימוך, דרכים, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים וכיוצא באלה, הדרושים לביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם ומסמכי המכרז. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים, בטוחים וקשיחים לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכול בהתחשב בצרכי ובתקני הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות החוק והרשויות המוסמכות, יישא באחריות מלאה ובלעדית לבטיחותם, לציבותם של המתקנים הארעיים האמורים, ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה ממפולת או תקלה אחרת כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.

21.2. ההוראות דלעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעיים או מבנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בפרויקט ובהסכם והקבלן יתקין או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה ואם לא נקוב מועד - תוך שבוע מיום מתן צו התחלת העבודה.

21.3. אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקין הקבלן על חשבונו, בהיקף ובאופן הדרושים למטרת ביצוע העבודות כאמור בהסכם זה, בתאום ובאישור עם הרשויות והגופים המוסמכים, על פי כל דין, ויחזיקו במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התוואי המוצע לדרכים הארעיות ואופן התקנתן טעון אישורו המוקדם של המנהל. הקבלן יהיה אחראי לקבלת האישורים המתאימים מהרשויות והגופים המוסמכים לדרכי הגישה הקבועות או הארעיות לאתר, בין דרכי גישה לרכב ממונע ובין לצרכי מעבר של העובדים רגלית וכן להכנסת חומרים והוצאתם בכלי הובלה מכנים, לרבות אופן השימוש, מועדי השימוש ותחזוקת דברים אלה. כל הפרעה או עיכוב שיגרמו לקבלן עקב התקנת דרכי הגישה הקבועות והארעיות יהיו באחריותו המלאה של הקבלן.

21.4. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן, על חשבונו, את כל העבודות והמתקנים הארעיים וכן את הדרכים הארעיות, ככל שהותקנו, יסלק את כל החומרים והפסולת שיצטברו כתוצאה מהפירוק ויחזיר את האתר למצב שהיה בו ערב הקמת העבודות או המתקנים הארעיים או הדרכים הארעיות, הכול לשביעות רצון המנהל.

22. תיאום ופיקוח על העבודות

22.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם למכרז ולהסכם, לדרישות המזמין ביחס לצורת הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע עבודה באיכות גבוהה, וכן בהתאם להוראות המזמין. לצורך קיום סעיף זה מתחייב הקבלן לעקוב אחר ההתקדמות של הביצוע באתר ולבצע את העבודה תוך תיאום עם עבודות אחרות המבוצעות בו, לפי תאריכים ומועדים שיקבעו על ידי המזמין במסגרת לוח הזמנים.

22.2. מוסכם בזה במפורש כי שום פיקוח (לרבות העדר פיקוח או טעות בפיקוח) מצד המזמין, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי הסכם זה וכן מאחריות הקבלן כלפי כל צד ג' כלשהו בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות. הקבלן יהיה חייב לתקן באופן מידי כל ליקוי שיתגלה בעבודה, הכול בהתאם להוראות המזמין. העדר הוראות כנ"ל או העדר תשומת לב מצד המזמין ו/או מי מטעמו, לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה או חסרה, ולא יגרעו מאחריותו לתקנה.

- 23.1. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות לרבות תקנות הבטיחות והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין וכלפי כל הבאים מכוחו, לשחררם ו/או לשפוטם ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת על מנת לפטור את המזמין, ואת כל הבאים מכוחו מכל חבות, הוצאה, נזק או חסרון כיס אחר בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו או אחרת שנעשתה ע"י הקבלן או מי מהמועסקים על ידו, בין במישרין ובין כיועצים, קבלנים וכד'.
- 23.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק אירגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן - "חוק ארגון הפיקוח"), את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 והתקנות על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל לרבות הנשיאה באחריות זו והתוצאות המשפטיות הנלוות לכך לרבות אך לא רק ע"י העסקת יועץ ומפקח על הבטיחות באתר העבודות.
- 23.3. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, מוסכם כי לצורך ביצוע העבודות והתכנון לפי הסכם זה רואה הקבלן את עצמו בלבד כ"קבלן ראשי" כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה", כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, ונוטל על עצמו בלבד את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל.
- 23.4. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם ונוחיותם של כל מי מעובדיו, מעובדי קבלני המשנה והציבור בכלל, ושל כל אדם הנמצא ועובד באתר או בקרבתו בפרט, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש או שיהיה דרוש עפ"י דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים בתקופת הבניה באתר סדרי שמירה נאותים, תוך מתן הדרכות בטיחות לעובדיו, ניפוק מוצרי ואבזרי בטיחות וכו'.
- 23.5. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות הבלעדית והיחידה לכל תאונה, חבלה או נזק שייגרמו למי מעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לכל צד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע עבודות התכנון, עבודות השיפוץ ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר בזאת את המזמין מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק או חסרון כיס שייגרמו באתר העבודות.
- 23.6. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה שתיגרם בגין עניינים שבאחריותו של הקבלן, מיד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהיה זכאי לנכות את סכומי השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לו כאמור לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם להסכם זה. כמו כן יהיה המזמין רשאי לגבות את סכומי הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לו כאמור לעיל בכל דרך שהיא, הכל לפי שיקול דעתו של המזמין וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיו בקשר לכך.

24. היתרי הבניה, חוקי עזר

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ואת כל יתר התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז תוך שמירה קפדנית על הוראות חוקי העזר של הרשות המקומית ושאר הרשויות המוסמכות על פי דין ככל שיידרש. כמו כן ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין בכל דבר הכרוך בביצוע העבודות, לרבות בדבר מתן הודעות ותשלום מיסים ואגרות – במידה שאלה חלים או יחולו על הקבלן, לפי הסכם זה או לפי כל דין.

25. אחזקת האתר – ניקיון וסילוק פסולת בתקופת ביצוע העבודות

25.1. הקבלן יחזיק ויתחזק את האתר לשביעות רצונו של המזמין ושל הרשות המקומית וישמור על ניקיון האתר מכל פסולת ומפגעים שונים. מעת לעת, וככל שיידרש לכך יבצע הקבלן, על חשבונו ולשביעות רצונו של המזמין, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים, הציוד, המפגעים השונים והמתקנים במקום ביצוע הפרויקט. כמו כן יסלק הקבלן מהאתר, על חשבונו, מעת לעת ובכל עת שיידרש לכך על ידי המזמין, כל פסולת ו/או עודפי חומרים שנצטברו באתר, ויעבירם לאתר שפך מאושר כדין על ידי הרשויות המוסמכות. לא קיים הקבלן ההוראות הנ"ל – רשאי המזמין לבצע את הניקיון, סילוק הפסולת וסידור החומרים הנ"ל, סילוק מפגעי בטיחות על חשבון הקבלן בצירוף 20% על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של המזמין, כשהם נושאים ריבית פיגורים של החשב הכללי, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל.

25.2. בתום ביצוע העבודות ובטרם מסירת הפרויקט, מתחייב הקבלן לנקות את האתר והמבנה מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת, מפגעים בטיחותיים וכן לסתום כל בור, חפירה זמנית וכיוצא בזה, וכן לנקות כל כתמי צבע וכל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, לסלק מתקנים ארעיים ולמסור את העבודות במצב ניקיון מוחלט, לשביעות רצון המזמין והמשתמש.

26. פגיעה בנזקיות הציבור ובזכויותיהם של צדדים שלישיים

26.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה או הפרעה לנזקיות הציבור וסגל העובדים מטעם המזמין ולא תהא פגיעה או כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בכל דרך או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, ובמידה ותהיה פגיעה כזו הוא מתחייב לקבל לכך אישור מוקדם מהמזמין

26.2. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודה חסומות בצורה שתקשה על תפקוד של עובדי המרכז הרפואי ושגרת יומם.

26.3. במקרה שתיגרם הפרעה כלשהי כאמור בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן להסירה מיד ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לו, כתוצאה מכך.

27. תיקון נזקים בתקופת ביצוע העבודות

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרמו בשטח ביצוע העבודות או עקב ביצוע העבודות לרבות פגיעה בתשתיות אחרות או לגדר שמסביב לאתר העבודה שנגרמו על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקנו על ידיו, על חשבונו הוא בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המזמין. במיוחד מוסבת תשומת לב הקבלן לצורך בהגנה על האיטום הקיים בגג המבנה שעליו תתבצע העבודה. לא קיים הקבלן ההוראות הנ"ל – רשאי המזמין לגרום לתיקון הנזקים האמורים על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות בגין התיקון כאמור ובתוספת של 20% (עשרים אחוז) על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות כלליות ודמי טיפול של המזמין כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים של החשב הכללי, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל.

פרק ו' – נזיקין וביטוח בתקופת הביצוע

28. אחריות לנזקים בתקופת הביצוע

- 28.1. מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד להשלמת העבודות בהתאם להסכם זה, יהיה הקבלן אחראי יחיד ובלעדי לשמירת העבודות שנעשו וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר או שהועמדו לרשות הקבלן, ככל שהועמדו, לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמין ולשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר על ידי המזמין, או על ידי קבלנים אחרים לצרכים אחרים. בכל מקרה של נזק או אבדן לעבודות ו/או לציוד ו/או לחומרים כלעיל, הנובע מסיבה כלשהי – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בתוך 7 (שבעה) ימים מקרות הנזק, או בתוך מועד אחר לפי קביעת המזמין, בהתאם לנסיבות המקרה, ועליו להביא לידי כך שעם השלמת הפרויקט יהא הכול במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות המכרז וההסכם.
- 28.2. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודות מתבצעות על גג מרכז רפואי, בצמידות למתקנים קיימים, אשר יכול ויהיו פעילים במשך כל תקופת ביצוע העבודות. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להימנע מכל נזק למתקנים הקיימים ולמתחם כולו.
- 28.3. במקרה שהנזק או האובדן אינם ניתנים לתיקון, לפי שיקול דעתו של המזמין, ישפה הקבלן את המזמין בשל כל נזק או אובדן כאמור.
- 28.4. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כבסעיף זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון.
- 28.5. ההוראות לעיל יחולו גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודת תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן, אף לאחר קבלת תעודת השלמה לעבודות.

29. נזק בתקופת הביצוע

- 29.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע העבודות או בקשר לכך לכל אדם או גוף משפטי כלשהו, כולל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אנשים העובדים או מבקרים במרכז הרפואי הפעיל בסמוך לאתר שבו תבוצענה העבודות – כמו כן, יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי (לרבות המזמין, או מי מטעמו) לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לביצוען. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט בכל הצעדים למניעת כל נזק כני"ל.
- 29.2. הקבלן יפצה את המזמין על כל סכום או הוצאה שמהמזמין ו/או מי מטעמו יצטרך לשלם או להוציא בגין כל נזק שנגרם כני"ל ואשר הקבלן אחראי לו כאמור לעיל.
- 29.3. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר המועסק על ידי הקבלן ו/או הנמצא בשירותו של הקבלן ו/או המופעל במישרין או בעקיפין על ידי הקבלן, שנפגע כתוצאה מתאונה, חבלה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות באתר או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק והאחריות.
- 29.4. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי כלשהו דמי נזק או פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל סכום שישולם על ידו כאמור. השיפוי משמעו שהקבלן ישלם

תחת המזמין, לפי העניין, כל סכום שהמזמין יידרשו לשלם וזאת מיד עפ"י ובהתאם לדרישת המזמין. כל סכום שישולם על ידי המזמין יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה, והמזמין רשאי לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת שימצאו לנכון.

29.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהיו המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לקבל על עצמו את ניהול ההגנה המשפטית ובמקרה זה מתחייב הקבלן לקבל על עצמו, באמצעות בא כוחו, את ניהול ההגנה המשפטית בנושא ולצורך כך ייפה המזמין את כוחו של ב"כ הקבלן לנהל את ההגנה כאמור, על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן בלבד, אם המזמין יהיה מעוניין בכך. מובהר כי גם במקרה, אשר בו המזמין או המשתמש ינהלו את ההגנה באמצעות עו"ד מטעם – יישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בהגנה כאמור.

29.6 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל הוצאה, תשלום או פיצוי שיגרמו למזמין עקב תביעה ו/או הליך בהם יהיה מעורב המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות והשלכותיהם לרבות לאחר גמר ביצועם, ולרבות בכל המצוי באחריות המזמין. הקבלן ישלם כל סכום כאמור למזמין, בצירוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ומומחים, תוך 14 יום מיום קבלת דרישת המזמין לכך.

29.7 במידה ותוגש תביעה כנגד המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות והשלכותיהם לרבות לאחר גמר ביצועם, יודיע על כך המזמין לקבלן בסמוך לאחר היוודע לו על כך, יאפשרו לו להשתתף בניהול ההגנה, ולא יתפשרו באופן שמטיל על הקבלן חבות, בלא הסכמת הקבלן.

29.8 המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן סכומים שיגיעו לו בהתאם לאמור לעיל, לרבות שכ"ט והוצאות, בכל דרך שתראה לו והעומדת לזכותו על פי דין ו/או על פי הסכם זה, לרבות קיזוז הסכומים מן התשלומים המגיעים לקבלן, ולרבות חילוט הערבות הבנקאית מטעם הקבלן.

30. שחרור מאחריות

שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין או בשמו בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו (לרבות יועצים וכד') לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד מי מהני"ל, הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

31. אחריות חוזית

מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר במרכז ובהסכם זה בקשר עם התחייבויות הקבלן ואחריות הקבלן לגבי ביצוע העבודות של הפרויקט, מוסכם בזאת כי אם תוגש כנגד המזמין תביעה כלשהי על ידי אדם, עובד הקבלן, עובד קבלן משנה או גוף כלשהו, בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי חוזים שהתקשר בהם וככל שהתחייבויות המזמין נוגעות לעבודות נשוא מכרז והסכם זה, יהיו המזמין רשאים לצרף את הקבלן כצד לכל תביעה כני"ל והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל החלטה ו/או פסק דין שיינתנו על ידי בית משפט או על ידי בורר, לפי העניין. לחילופין ולפי שיקול דעתם של המזמין, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לקבל על עצמו ועל חשבונו, את ניהול ההגנה ומובהר כי האחריות המוחלטת לניהול ההליכים המשפטיים ולתוצאותיהם תחול על הקבלן. מובהר כי גם במקרה, אשר בו המזמין ינהל את ההגנה באמצעות עו"ד מטעמו – יישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בהגנה כאמור. בהתאם לכל האמור לעיל, למזמין שמורה הזכות לעכב בידו כל סכום לצורך הבטחת תשלומים שהם בעקבות תביעות כאמור בסעיף זה.

הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו כמפורט בנספח - "נספח דרישות הביטוח" המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

פרק ז' – השלמה, מסירה, בדק ותיקונים

40 מועד מסירת המבנה

41.1 הקבלן מתחייב להשלים את כל "העבודות" כהגדרתן בהסכם זה כשהן מושלמות, על כל חלקיהן ומתקניהן עד לא יאוחר מתום שלושה (3 חודשים) שיימנו החל ממועד חתימת ההסכם מתום התקופה שנקבעה במסמכי המכרז, כשהקירות תואמים את התוכנית המאושרת ואת כל האמור במכרז ובהסכם זה ובנספחיו, לאחר ביצוע מדידת עוצמת רעש על ידי יועץ אקוסטי מטעם המרכז הרפואי ולאחר אישור קבלה בכתב של נציג המזמין כמפורט להלן.

41.2 מובהר כי ביצוע כלל העבודות על ידי הקבלן כאמור בהסכם זה כוללת, בין היתר, את מילוי כל הדרישות וביצוע העבודות והשלמתן בהתאם להם ובהתאם לדרישות רשויות התכנון המוסמכות, לדרישות הג"א, מכבי אש, מכון התקנים, הרשות המקומית ויתר הרשויות המוסמכות ככל ויידרש וכן כל אישור אחר או נוסף כפי שיידרש על פי דין וכיו"ב.

41.3 עם השלמת כלל העבודות וכתנאי להשלמת החשבון בגין העבודות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין את כל האישורים הרלבנטיים בהתאם לנדרש על פי הדין, שניתנו על ידי הרשות המוסמכת וקיום כל יתר התנאים הקבועים לעניין זה בהסכם זה.

42 הליך סיום הפרויקט

42.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ונספחיו, יודיע על כך למזמין. לאחר קבלת הודעת הקבלן כאמור לעיל, יבדוק המזמין את העבודות שיש לבצען על פי הסכם זה ויקבע אם הן בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה או מה הסטייה, לגבי כל חלק מהן, בין מה שבוצע בפועל ובין מה שצריך היה להתבצע לפי הוראות ההסכם. במהלך הבדיקה יכול ויפנה המזמין ליועצים מטעמו לרבות אך לא רק, יועץ אקוסטיקה ותיערך תרשומת (להלן "התרשומת") בה יצוין אם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את ביצוע העבודות להוראות המכרז והסכם זה, או אם אין אפשרות ו/או מקום לתקנם. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת יבוצעו על ידי הקבלן בתוך 15 ימים ממועד עריכת התרשומת, פרט לתיקונים שלדעת המזמין יש לתקנם באופן מידי או במועד אחר, שיתוקנו על ידי הקבלן על פי לוח זמנים שיקבע המזמין.

42.2 ככל שיימצא כי קיימים פגמים או ליקויים שאין אפשרות ו/או אין מקום לתקנם, יקבע המזמין מה שווי ההפרש המגיע לו בגין הסטייה האמורה שאין אפשרות או מקום לתקנה. שווי ההפרש יקוזז מהתשלום המגיע לקבלן לפי כל הסכם שבין הצדדים ו/או יחולט מכל ערבות שתהיה בידי המזמין באותו מועד ו/או יפרע מכל אמצעי אחר.

42.3 כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יבצע המזמין בדיקה בסיומם ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת סופית (להלן - "התרשומת הסופית") בה יציין את תוצאות הבדיקה. לא יבצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא יבצע השלמה במועד וכפי שהיה עליו לבצע על פי התרשומת, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחילופין יהיה המזמין רשאי, לבחירתו, לבצע את הטעון תיקון חלף הקבלן ולחייב את הקבלן בכל

הוצאותיו של המזמין בקשר לכך, בתוספת מע"מ ובתוספת 20% (עשרים אחוז) על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות כלליות ודמי טיפול של המזמין, וריבית בשיעור ריבית הפיגורים של החשב הכללי עד ליום התשלום בפועל.

43 בדק ותיקונים

- 43.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לתקן כל פגם, ליקוי, נזק או אי התאמה, לרבות חוסר דיוק שנתהווה בביצוע העבודות או בכל חלק מהן ולרבות כאלה שיגרמו עקב או בקשר לתכנון של הפרויקט, וזאת לתקופה של שנתיים ממועד קבלת העבודה.
- 43.2 בנוסף לאמור בפרק "י – ביטחונות" להבטחת אחריותו זו של הקבלן, הוא ימציא לזכות מזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי חוזרת ע"ס 2% מהיקף ההתקשרות, בתוקף לשנתיים ממועד קבלת העבודה, וזאת כתנאי לתשלום החשבון הסופי בפרויקט.
- 43.3 הקבלן יתקן ו/או יבנה מחדש כל פגם או ליקוי שנדרש לתקנם כאמור לעיל, בתוך פרק זמן סביר שיקבע לכך ע"י המזמין בהתחשב במהות הליקוי ויבצע כל עבודת תיקון, ביצוע מחדש וכיו"ב, הדרושים על מנת שהעבודות, לאחר ביצוע עבודות התיקון, יהיו במצב טוב ותקין כפי שהיה עליהן להיות בעת השלמתן, ואם הפגם או הנזק אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בגין אותו פגם או נזק שאינם ניתנים לתיקון. העבודות האמורות בסעיף זה תבוצענה באופן שיצמצם במידת האפשר את ההפרעה לפעילות השוטפת של המרכז הרפואי, בתיאום מלא עם המזמין ועל פי אישורו.
- 43.4 לא ביצע הקבלן תיקונים שעליו לבצע, או היה תיקון הפגם או הליקוי דרוש לאלתר כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע על חשבונו של הקבלן. במקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין מיד עם הדרישה הראשונה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון בתוספת מע"מ ובתוספת 20% (עשרים אחוז) על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות כלליות ודמי טיפול של המזמין, וריבית בשיעור ריבית הפיגורים של החשב הכללי עד ליום התשלום בפועל. המזמין יהיה רשאי לנכות כל סכום כנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות.
- 43.5 בנוסף להתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה דלעיל, מתחייב הקבלן לפצות את המזמין בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב הליקויים ו/או תוך כדי ו/או עקב תיקון הליקויים.

פרק ח' – שינויים ותוספות בעבודות הביצוע, הקצבים ועבודות נוספות

44 דרישה לביצוע שינויים ותוספות בביצוע עבודות בתקופת הביצוע

- 44.1 המזמין והמזמין בלבד, רשאי להורות לקבלן בכל עת במהלך תקופת העבודות על שינוי ו/או תוספת בפרויקט ו/או בעבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, מיתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכול כפי שימצא לנכון (להלן - "השינויים"). הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ולבצען בדייקנות ותוך המועדים שיקבע המזמין.
- 44.2 שינויים כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורה המזמין והמזמין בלבד, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתו המלא של המזמין ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.

44.3 כמו כן מוסכם, כי על אף כל האמור ביתר הוראות הסכם זה, כל השינויים אשר במהותם הינם שינויים הנדרשים כדי להקים ולהשלים את הפרויקט, כגון, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שינויים הנדרשים לצורך התאמת הפרויקט להוראות, להנחיות ולדרישות הקבועות במסמכי המכרז; שינויים הנדרשים כדי לעמוד בכל חוק, תקן או תקן בניה, וכן כל נוהג מקצועי; שינויים הנדרשים כדי לעמוד בדרישות הרשויות המוסמכות, רשות הכיבוי, פיקוד העורף, התאמה לדרישות התכנון, התאמה לתנאי השטח, התאמה לצרכי תפקוד, התאמה לצרכים הנדסיים וכיו"ב ו/או כאלה הנדרשים מסיבות קונסטרוקטיביות על פי עצת יועצים של המזמין ו/או של הקבלן וכל השלמה ו/או שינוי אחר הנדרשים לצורך השלמה סופית ומלאה של הפרויקט, יהיה הקבלן חייב לבצע ללא כל תוספת תשלום, כאשר כל העבודות וההוצאות הנוספות הנדרשות עקב השינויים האמורים בסעיף זה, לרבות אלה הכרוכות בתכנון השינויים הנ"ל, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד ומבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תוספת תשלום מעבר לתמורה.

בנוסף, לאחר התכנון ו/או בשלב הביצוע ו/או בכל שלב שהוא משלבי הפרויקט יהיה המזמין רשאי להורות על שינויי תכנון ושינויים בביצוע שיגדילו או שיקטו בהיקף של עד 5% את עלות הפרויקט בקיזוז זה מזה. שינויים אלו, ככל שיהיו, יבוצעו ללא תמורה נוספת לקבלן. מודגש ומובהר בזאת כי על כל שינוי שהוא מתחייב הקבלן להודיע בכתב למזמין בהקדם האפשרי, תוך שטרם ביצעו של השינוי, על הקבלן לקבל את אישור המזמין מראש ובכתב. במקרים שיש לבצע שינויים "דחופים", על הקבלן לפנות למזמין ולקבל את אישורו לביצוע השינוי הדחוף ובכתב. במקרים של צורך לבצע שינויים דחופים ובאישור המזמין לכך, ובהעדר אפשרות להגיש דו"ח ניתוח מחירים מידי, על הקבלן להגיש דו"ח זה תוך 30 יום קלנדרים מיום ביצוע השינוי. כמו כן מובהר בזאת כי ככל ודו"ח השינויים הנודע לשינוי הדחוף לא יוגש למזמין תוך 30 יום הרי שיראו בכך כוויתור של הקבלן על התשלום עבור השינוי.

44.4 הוראה או הוראות המנהל בדבר שינויים כאמור לעיל תקרא - "פקודת שינויים". פקודת שינויים תינתן בכתב ותיחתם על ידי המזמין. פקודת שינויים שלא נערכה בכתב ו/או לא נחתמה כאמור, לא תהא תקפה והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא ביחס לפקודת שינויים כאמור ו/או בכל ענין ונושא הנובע ממנה.

מובהר כי הוראות ס"ק זה לעיל יחולו אך ורק ביחס לפקודת שינויים הגוררת בעקבותיה בקשה מצד הקבלן לתוספת תשלום.

44.5 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים, במלואן ותוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם ובהתאם ללוחות הזמנים. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים לא יסיים את העבודות תוך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו הוא יהיה רשאי לפנות למזמין ולבקש ארכה. ההוראות בהסכם הנוגעות לפיצויים בגין עיכוב יחולו בשינויים המחייבים גם במקרה דנן.

45 התמורה עבור השינויים והתוספות

45.1 נדרש הקבלן לבצע שינויים בהתאם לאמור בסעיף 44 לעיל, יגיש הקבלן לאישור המזמין, בתוך 10 ימים מיום קבלת פקודת השינויים, פירוט של כל השינויים שנדרש הקבלן לבצע ואת התמורה המבוקשת על ידו בגינם.

החשבון ייערך אך ורק בהתאם למחירים הנקובים במחירון המאגר המאוחד לסוג העבודות הנכללות במסגרת השינויים שנתבקש הקבלן לבצע, בהתאם לרמת המחיר הרלוונטית להיקף העבודות שנוספו בהנחה של 15% (חמישה עשר אחוז) וללא תוספת רווח קבלני ויכלול גם הפחתה/ניכוי של עבודות / פריטים או דרישות שנגרעו בדרישת השינויים כאמור או שלא בוצעו בעקבותיה.

בגין עבודות התכנון והניהול של השינוי המבוקש (ככל שאלה תחולנה על הקבלן, עפ"י הנחיות המזמין) – יחושב הסכום לתשלום לפי שעות עבודה בתעריף משהב"ט – הספר הצהוב (האחרון שיהיה בתוקף במועד ביצוע העבודה), בהנחה של 10% (עשרה אחוז), מובהר כי הנחה זו היא בנוסף לתעריף ההנחה הקבוע והמובנה שבספר הצהוב בשיעור של 10%.

מובהר כי אין בפרק הזמן שעד הגשת החשבון כאמור או עד אישורו כדי להוות עילה לעיכוב בביצוע העבודות ו/או השינויים המבוקשים.

45.2 דרישה שלא נכללה בחשבון שהוגש לאישור, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

45.3 קיבל המזמין את דרישת הקבלן - תיחתם פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן שיבצע את השינויים בהתאם להוראות הסכם ועפ"י הוראות הזמין.

45.4 בכל מקרה בו נדרש הקבלן לבצע שינויים בלתי מהותיים או שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה כלשהי.

45.5 למען הסר ספק מובהר כי אי-הסכמה בדבר גובה התשלום המגיע לקבלן עקב שינויים כאמור, לא יהווה עילה לאי ביצוע, אי השלמה, להפסקה ו/או דחייה ו/או עיכוב כלשהו בביצוע העבודות.

45.6 בכל מקום במכרז ובהסכם זה, אשר בו קיימת הפניה למחירון המאגר המאוחד – אזי בהעדר מחירים רלוונטיים במחירון המאגר המאוחד – יובאו בחשבון המחירים המופיעים במחירון דקל עבודות בנייה (בפרק המקביל ובהנחה זהה לפרק ולהנחה המופיעים לגבי מחירון המאגר המאוחד בסעיף הרלוונטי בהסכם זה בהנחה של 15% וללא תוספת רווח קבלני). מחירי כל הסעיפים שבהם ייעשה שימוש ממחירון דקל ייחשבו כמחיר קבלן ראשי ולא יתווסף אליהם רווח קבלני כלשהו. בהעדר מחירים רלוונטיים במחירון דקל עבודות בנייה – יובאו בחשבון מחירים בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיערך על ידי הקבלן ויאושר על ידי המזמין. לעניין ניתוח מחירים, מובהר בזאת ששיעור הרווח הקבלני הכולל בכל מקרה לא יעלה על 12% בלבד.

45.7 בכל מקום בהסכם זה, אשר בו קיימת הפניה למחירון המאגר המאוחד או מחירון דקל עבודות בנייה או כל תעריף/מחירון אחר או דומה - הכוונה לנוסח המעודכן ביותר של המחירון מעת לעת. עוד מובהר כי בכל מקום בו קיימת הפניה למחירים המופיעים במחירונים אלה – הכוונה הינה למחירים, ללא כל תוספת או מקדמים.

פרק ט' – התמורה

46 התמורה בגין שירותי התכנון והביצוע

46.1 בתמורה לקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על נספחיו לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן תמורה כוללת וסופית (סכום פאושלי עבור עב' הקבלן בסך של _____ ₪ (ובמילים) _____ שקלים חדשים (להלן: "התמורה"), לא כולל מע"מ.

התמורה תשולם לקבלן עפ"י טבלת אבני הדרך לתשלום כדלקמן:

שלב	תיאור	% התשלום	% מצטבר
-----	-------	----------	---------

1	לאחר סיום שלב התכנון המפורט ואישור התכניות מול יועצי הבקרה של המזמין והגשת הבקשה להיתר בניה לעירייה	15%	15%
2	לאחר סיום שלב עבודות הביסוס והשלד	35%	20%
3	לאחר סיום שלב הרכבת האלמנטים האקוסטיים והדלתות	70%	35%
4	לאחר השלמת עבודות האיטום	80%	10%
5	לאחר מסירה סופית של העבודות, וידוא עמידה בדרישות עוצמת הרעש המקסימלית, קבלת כתב העדר תביעות וערבות לתקופת הבדק	100%	20%
	סה"כ		100%

46.2 מועדי תשלום :

51.6.1 מועדי התשלום לספק יהיו לפי הקבוע בהוראת התכ"ס 1.4.3.

51.7 הצמדה :

התמורה תוצמד במדדי מחירים "תשומות הבניה " עפ"י הוראת התכ"מ ; מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות . המדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד הגשת החשבון הרלוונטי.

52 מס ערך מוסף- מע"מ

52.1 מס ערך מוסף יתווסף בכפוף להוראות כל דין, לתשלומים המגיעים לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה וזאת בתנאי שהומצאה (קודם למועד תשלומו) חשבונית מס כדין. מובהר כי ככל שלא הומצאה חשבונית מס כדין במועד המיועד לתשלום – ידחה המועד לתשלום לשבוע ממועד המצאת החשבונית (ובלבד שקודם לכך התקיימו כל יתר התנאים לתשלום) וזה ישולם ללא כל ריבית או פיצוי אחר בגין דחיית התשלום.

52.2 מקום בו נאמר בהסכם זה כי תשלום ו/או תשלומים כוללים כבר מע"מ – לא יתווסף מע"מ לתשלום ו/או לתשלומים, אך תיערך התאמה במקרה של שינוי בשיעור המע"מ שיהיה, במידה שיהיה, במועד ביצוע התשלום ו/או התשלומים לעומת שיעור המע"מ הקבוע במועד עריכת המכרז.

פרק י' – בטחונות

53 ערבויות לביצוע התחייבויות הקבלן לביצוע העבודות של הפרויקט

53.1 להבטחת המילוי המלא והמדויק של התחייבויות הקבלן בנוגע לפרויקט נשוא מכרז זה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית.

הערבות הבנקאית תהיה בסך ובשיעור של 5% (חמישה אחוז) מהתמורה הקבועה בהסכם זה וצמודה למדד תשומות הבניה למשרדים, כאשר מדד הבסיס הינו מדד תשומות הבניה למשרדים הבסיסי, כהגדרתו של מונח זה דלעיל (להלן – "כתב ערבות ביצוע").

53.2 ערבות הביצוע תוצא כשהיא בתוקף לשנה לכל הפחות ותוארך ע"י הקבלן, מעת לעת, ככל שהמזמין בחר לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת ההתקשרות. בכל מקרה מובהר כי בכל זמן נתון תהיה אצל המזין ערבות מטעם הקבלן שתוקפה שישה חודשים לכל הפחות ממועד הגמר הצפוי.

53.3 מומשה ערבות הביצוע כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש הערבות או מימוש מקצתה וזאת באופן מידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מיום המימוש.

53.4 המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב ולתבוע את הסכום הנקוב בה במלואו או בחלקו, לפי שיקול דעתו, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו בהסכם זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן מכוח או בקשר למכרז והסכם זה.

53.5 כדי למנוע ספק מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לממש את ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע התחייבויותיו וכן לצורך גביית פיצויים ו/או הוצאות המגיעים למזמין.

53.6 אין בהוראת סעיף זה, כדי לגרוע מאיזה סעד או תרופה אחרים העומדים למזמין לרבות הזכות לקיזוז כל סכום מאיזה מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי מסמכי המכרז.

פרק יא' – הפרות ותרופות

54 הפרות ותרופות

על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה של המזמין על פי ההסכם על נספחיו.

55 סילוק יד הקבלן

55.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן, יהא המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מהאתר ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע עבודה כלשהי ולהשלים במקום הקבלן את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם.

ואלה המקרים:

55.1.1 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה, בהיקף המתחייב מלוחות הזמנים, או כשאין הוא ממשיך בביצוען בהתאם להוראות הסכם זה, או כשהוא מפסיק את ביצוען ללא הרשאה בכתב מהמזמין, אינו מציית תוך 72 שעות להוראות בכתב מהמזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

55.1.2 במקרה שהוגשה בקשה לבית משפט להקפאת הליכים ו/או להסדר נושים מכל סוג שהוא או לפירוק הקבלן או לכינוס נכסיו או להכריזו כפושט רגל, או בקשה למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, או כונס זמני או קבוע על פי כל דין, ו/או ניתן צו פירוק או צו קבלת נכסים ו/או צו הקפאת הליכים או צו למינוי כונס נכסים או צו

הבראה או שהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו והבקשות ו/או הצווים כאמור ניתנו לבקשת הקבלן ו/או בהסכמתו או שהוגשו על-ידי הגורם שהעמיד לקבלן מימון לצורך קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה (אם יש כזה) ואם הוגשו ע"י צדדים אחרים – אזי לא בוטלו או הוסרו כליל בתוך 21 יום ממועד הגשתם / הוצאתם, לפי העניין.

55.1.3 הוטל עיקול על חלק מהותי מרכושו של הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, הפוגע ביכולתו של הקבלן להמשיך את ביצועם התקין של קיום התחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכושו של הקבלן ו/או מקצתו, הפוגעת ביכולתו של הקבלן להמשיך את ביצועם התקין של קיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מכרז זה.

55.1.4 כשהקבלן ניסה להסב, או ניסה להמחות, או ניסה לשעבד (בין אם עלה בידיו לבצע פעולות אלה ובין אם לאו) את זכויותיו לפי המכרז או ההסכם, כולן או מקצתן, לאחר, ללא קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב.

55.1.5 כשהקבלן לא מסר למזמין את ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב בהתאם לאמור בהסכם זה, או כשהקבלן נמנע מלהאריך איזה מבין הערבויות כאמור בהתאם להוראות הסכם זה, או מלהשלים את סכום הערבות לאחר חילוט או חילוט כל חלק ממנה.

55.1.6 כשהקבלן לא רכש כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות המכרז והסכם זה, ו/או לא המציא למזמין העתקים של פוליסות הביטוח ואישור על ביצוע הביטוחים כמתחייב מהוראות הסכם זה.

55.1.7 במקרה שטיב או איכות העבודה לא עומד בדרישות המכרז או ההסכם על פי החלטת המזמין והקבלן לא ישפר טיב או איכות אלו לאחר שקיבל הודעה בכתב מהמזמין, בה נדרש הקבלן לשפר את טיב או איכות העבודה בתוך 30 יום.

55.1.8 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע המכרז או ההסכם, בין בטיב החומרים, בין ברמת הביצוע ובין בארגון וניהול עבודות, או שאינו מבצע את העבודות בהתאם לתכניות ו/או ללוח הזמנים ו/או למפרטים, והקבלן לא תיקן את ההפרה או הטעון תיקון בתוך 14 ימים מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

55.1.9 כשהקבלן אינו מציית להוראות המזמין ו/או מי מטעמו להחליף או לסלק מהאתר כל קבלן משנה, ו/או מנהל ביצוע, ו/או מנהל עבודה, ו/או כל מועסק אחר על ידו, ו/או על ידם אשר עבודתם אינה לשביעות רצון המזמין והקבלן לא תיקן את ההפרה או הטעון תיקון בתוך 14 ימים מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

55.1.10 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים, או כשהקבלן או מנהלו או עובד מטעמו הורשע בפלילים, בעבירה שיש בה כדי ליצור חשש לאפשרות לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי מכרז והסכם זה.

55.1.11 כשהקבלן לא ביצע, או עיכב ביצועה של הוראה לביצוע שינויים, בהתאם לאמור במכרז ובהסכם זה ולא תיקן את ההפרה או הטעון תיקון בתוך 14 ימים מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

55.1.12 כשהקבלן לא שמר על זכויותיהם של עובדיו, ו/או לא שיתף פעולה עם כל ביקורת או בדיקה מצד המזמין או מי מטעמו בקשר לכך, והקבלן לא תיקן את ההפרה או הטעון תיקון בתוך 7 ימים מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

55.1.13 כשהקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי המכרז או ההסכם שאינה נזכרת לעיל ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שנדרש ע"י המזמין לעשות זאת.

55.2 בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מן הפרויקט תפקע לאלתר זכות הקבלן כבר-רשות בפרויקט וכן כל זכות אחרת שהוענקה לו על פי הסכם זה, ו/או על פי איזה ממסמכי המכרז ו/או נספחיו ומלוא הזכויות בפרויקט תהיינה שייכות בלעדית למזמין בלבד. במקרה כאמור, הקבלן, עובדיו, קבלניו מכל מין וסוג שהם וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמשיגי גבול, על כל המשתמע מכך עפ"י דין.

55.3 עם פקיעת זכות בר-הרשות של הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לסלק ידו מן הפרויקט לאלתר ולהשאיר בו את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר, ואלה יעברו לבעלות המזמין ולחזקתו, חופשיים ומשוחררים מכל עיכוב, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת. מובהר כי גם התוכניות וכל יתר מסמכי העבודה יהיו לקניינו של המזמין באותו מועד והוא יהיה רשאי להמשיך ולעשות בהם כל שימוש (לרבות שינוי, תוספת או עדכון) לפי ראות עיניו.

55.4 הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי אין לו ולא תהיה לו ו/או לכל קבלן אחר או אדם שיבצע עבודות בקשר לפרויקט ו/או לכל יועץ או מתכנן הקשור לפרויקט ו/או לכל מי מטעמם זכות עיכוב כלשהי לגבי האתר ו/או המתחם ו/או כל חלק מהם ו/או חומרים וציוד הנמצאים בו והוא ו/או כל גוף כאמור אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המזמין מתפיסת האתר והשלמת העבודות.

55.5 לא מילא הקבלן ו/או כל קבלן או אדם שיבצע עבודות בקשר לפרויקט ו/או כל יועץ או מתכנן הקשור לפרויקט ו/או מי מטעמם אחר התחייבותם להסתלק מהאתר כאמור לעיל ולאפשר את המשך ביצוע העבודות, יהיה המזמין זכאי לפנות לביהמ"ש ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה או התחייבות – שימנע מן הקבלן ו/או כל מי מטעמו ו/או מכל אחד אחר כאמור מלהימצא באתר ו/או להפריע להמשך הפרויקט והעבודה ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שיהיו באתר.

55.6 שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, במכרז או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את הפרויקט והעבודות והמזמין יהיה זכאי למלוא הפיצוי המוסכם מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן במכרז ובהסכם זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודות ובין אם לאו.

56 הפרת ההסכם וביטולו

56.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 55 לעיל יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין.

56.2 בכל מקרה שהקבלן יפר הסכם זה הפרה יסודית יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש של 14 יום לקבלן, לבטל הסכם זה, ולסלק ידו של הקבלן מהאתר כאמור בסעיף 55.5 לעיל.

56.3 בוטל הסכם זה על ידי המזמין עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין סך של 150,000 ש"ח (מאה וחמשים אלף ש"ח), בצירוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה משרדים בין מדד תשומות הבניה הבסיסי לבין מדד תשומות הבניה הקובע. מוסכם כי הסכום הנקוב בסעיף זה לעיל נקבע לאחר שקילה ראויה וסבירה מראש של היקף ההתקשרות החוזית שעל-פי הסכם זה והנזק שיגרם למזמין עקב הפרתו וביטולו, הינו סביר בנסיבות העניין והוא מהווה פיצוי מוסכם

מוערך וקבוע מראש. עוד מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע מהקבלן את כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לו עקב הפרתו של ההסכם ו/או ביטולו.

56.4 בוטל ההסכם ו/או קמה למזמין עילה לבטלו, יהיה המזמין רשאי לשלם ישירות לקבלני משנה של הקבלן ו/או קבלנים ממונים ו/או מבצעי עבודות או שירותים אחרים במבנה או בקשר אליו, סכומים שמגיעים להם מאת הקבלן באותה עת (לרבות חובות עבר) וזאת על מנת לאפשר המשך של ביצוע העבודות או השירותים כאמור וצמצום נזקיו של המזמין ועל חשבון הקבלן. מובהר כי הוראות אלה ייחשבו כהמחאת זכות ספציפית של המזמין כלפי אותם מבצעי עבודות ולגבי הכספים כאמור והוראה בלתי חוזרת של הקבלן למזמין לשלם את הכספים כאמור למבצעי העבודות. עוד מובהר כי כל סכום שישולם ע"י המזמין כאמור ייחשב כחוב של הקבלן למזמין, והמזמין יהיה רשאי לנכות את חוב זה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן.

56.5 מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין כלפי הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי דין.

57 פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בלוח הזמנים

57.1 בכל מקרה בו לא השלים הקבלן את ביצוע כלל העבודות בפרויקט תוך פרק הזמן שנקבע לכך במסמכי המכרז, ישלם הקבלן למזמין סך של 1500 ₪ בגין כל יום של איחור.

57.2 לסכום הנקוב בס"ק 57.1 לעיל יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה משרדים ומע"מ (בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד התשלום / קיזוז, לפי העניין).

57.3 המזמין יהיה רשאי לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים בכל אמצעי שימצא לנכון, לרבות ומבלי למצות בדרך של קיזוז, חילוט ערבויות או כל אמצעי חוקי אחר.

57.4 על אף האמור לעיל פיצוי שהוטל על הקבלן, בין אם נגבה בפועל ובין אם לאו בהתאם להוראות ההסכם, בכל מקרה לא ייחשב כמיצוי הסעדים העומדים לזכות המזמין ו/או צד שלישי כלשהו על-פי המכרז וההסכם ו/או על-פי כל דין. למען הסר ספק, מובהר, כי כל פיצוי המוטל על הקבלן, הנו בנוסף, ולא במקום כל סעד אחר העומד לזכות המזמין על-פי כל דין ו/או הסכם זה.

57.5 מובהר ומוסכם, כי הימנעות מהטלת פיצוי, הפחתת פיצוי, או דחייתו, מכל סיבה שהיא, לא יהיו תקדים, ולא ימנעו מהמזמין לנקוט בכל צעד אחר או עתידי ו/או להפעיל כלפי הקבלן כל סעד שהוא על-פי כל דין ו/או מכרז והסכם זה.

58 קיזוז

58.1 מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות במכרז ובהסכם זה, מזכותו של המזמין לכל תרופה או סעד אחרים, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכותו לחלט (לרבות באופן חלקי) את הערבויות שנמסרו לו על פי הסכם זה, יהא המזמין רשאי לקזז ו/או לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן מכל סיבה ועילה שהם, על פי הסכם זה או כל הסכם אחר שביניהם או בקשר לפרויקטים אחרים שהקבלן מבצע עבור המזמין ו/או בכל ענין ונושא הכרוך במכרז, בהסכם או בפרויקט כאמור ו/או ביצעו ו/או בקשר עם הסכם או פרויקט כאמור, ולרבות כל סכום שיגיע למזמין מהקבלן על פי כל דין, בכל ענין ונושא הכרוך במכרז או בהסכם זה, או בכל הסכם אחר שביניהם או בכל פרויקט אחר שהקבלן מבצע עבור המזמין ו/או הנובע מהם ו/או בקשר עימם ו/או ביצועם מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין על פי או בקשר להסכם זה.

58.2 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מכל סכום שעליו לשלם למזמין, ו/או למדינת ישראל ו/או לדיור הממשלתי ו/או למשרד ממשלתי כלשהו וכל סכום כאמור ישולם במלואו ובשלמותו.

59.1 הקבלן אינו רשאי להסב, להמחות או להעביר זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי המכרז או הסכם זה, כולן או מקצתו, או ביצוע המכרז או ההסכם בשלמות או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בדרך של העברת מניות, מיזוג חברות (בין אם המיזוג נעשה על פי דין או בכל דרך אחרת), כל שינוי בבעלות בקבלן או בכל דרך אחרת, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב לכך, ובתנאים שיקבעו על ידו. מובהר כי אין במתן אישור כזה, ככל שיינתן, כדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

59.2 ככל שהקבלן הינו חברה ציבורית – האמור לא יחול על המניות הנסחרות לציבור. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או חלקן או ביצוע כל פעולה הקשורה בכך, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המזמין בכתב ומראש. הסכמתו של המזמין לא תשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי המזמין למילוי המלא והמדויק של כל התחייבויותיו על פי מכרז והסכם זה.

59.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי למסור לביצוע עבודות מסוימות לקבלן או לקבלני משנה מטעמו בכפוף לתנאים המפורטים להלן:

59.3.1 העסקת כל יועץ או קבלן משנה מחייבת מתן הודעה, מראש ובכתב, למזמין אשר יהיה רשאי להורות לקבלן שלא להתקשר עם קבלן משנה או יועץ מסוים וזאת מבלי שיהיה עליו לנמק את הוראתו זו.

59.3.2 במקרה בו לא התנגד המזמין לשכירתו של קבלן משנה או יועץ, יחולו התנאים המפורטים להלן:

59.3.2.1 מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה או ליועץ אחר, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו על פי המכרז וההסכם, כך שהקבלן בלבד יהיה אחראי לכל מעשה או מחדל של כל קבלן משנה, היועץ, באי כוחם ומי מעובדיהם.

59.3.2.2 כל המגעים עם קבלן המשנה או היועץ יתנהלו באמצעות הקבלן בלבד, ואולם קבלן המשנה או היועץ יהיו רשאים לפנות ישירות למזמין ככל שלא נענו על-ידי הקבלן, בבקשה לקבל הוראות והנחיות לגבי ביצוע אותן עבודות שלשמן נשכרו שירותיו, והוראות או הנחיות אלה יחייבו את הקבלן כאילו נמסרו לו.

59.3.2.3 המזמין יהיה רשאי, בכל שלב שהוא, להפסיק את עבודת קבלן המשנה או היועץ ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן, והקבלן מתחייב לדאוג להפסיק, מיד עם קבלת הודעה כזו, את עבודת קבלן המשנה או היועץ. מתן הוראת הפסקה כזו לא תיצור איזו שהיא עילת תביעה של הקבלן, ואו קבלן המשנה, או היועץ, או מי מעובדיהם כלפי המזמין.

59.3.2.4 בכל הסכם של הקבלן עם כל קבלן משנה/יועץ, יופיע סעיף לפיו מותר קבלן המשנה או היועץ על כל זכות עיכבון, לרבות על כל חלקי העבודה שביצע, חומרים, ציוד, תכניות, מסמכי עבודה וכיו"ב, וכן סעיף לפיו קבלן המשנה והיועץ, או מי מעובדיהם לא יהיו זכאים לתבוע את המזמין ואו המשתמש בגין כל עילה שהיא.

59.3.2.5 כמו כן תיכלל בכל הסכם כאמור הוראה לפיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לשנות ו/או להוסיף על העבודות ו/או התכנון שהוכן ע"י קבלן המשנה / היועץ לפי שיקול דעתו, ולצורכי או בקשר לפרויקט, לרבות לצורך שינויים ו/או ביצוע עבודות או בניה נוספת ללא כל צורך בהסכמה ו/או בתיאום עם קבלן המשנה ו/או היועץ. בנוסף לאמור לעיל, בכל הסכם יירשם כי כל עבודת תכנון שהוכנה ע"י היועץ תהיה שייכת באופן מלא ובלעדי למזמין. למען הסר ספק מודגש כי לקבלן המשנה ו/או ליועץ לא תעמוד כל זכות שהיא להתנגד לכך או לטעון לבעלות ו/או לזכויות יוצרים.

59.3.2.6 על הקבלן בלבד תהיה האחריות הכוללת והמלאה לביצוע העבודות בשלמותן, להשלמת המבנים, להשלמת הפיתוח ושאר העבודות עפ"י מכרז זה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

59.3.2.7 כל קבלן משנה אשר יתקשר עימו הקבלן, לצורך ביצוע עבודות בניה, יהיה קבלן רשום לפי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בהיקף ובסיווג מתאימים.

59.3.3 מוסכם בזאת במפורש כי שום פיקוח (לרבות היעדר פיקוח או טעות בפיקוח) מצד המזמין אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב ולאיכות החומרים והעבודה, ולקיום כל תנאי הסכם זה (לרבות בכל הקשור לתכנון, לביצוע, לתחזוקה ולתפעול) וכן מאחריות הקבלן כלפי צד ג' כלשהו בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות, בהתאם לאמור במכרז ובהסכם זה וכמתחייב מכל דין. הקבלן יהיה חייב לתקן באופן מידי כל ליקוי שיתגלה בעבודה, הכול בהתאם להוראות המזמין. העדר הוראות כני"ל או העדר תשומת לב מצד המזמין, לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה, ולא יגרעו מאחריותו לתקנה.

59.3.4 מובהר כי למזמין הזכות בכל עת להורות לקבלן להחליף קבלן משנה/יועץ וזאת ללא צורך בהנמקה כלשהי. הקבלן ימלא אחר דרישות המזמין ללא כל דיחוי, ויהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בכל מקרה של דרישה כאמור.

60 סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הבלעדית, לצרכי דיון והכרעה בכל הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים להסכם זה, במידה שיתגלעו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בלבד במחוז חיפה.

61 עדכון ושינוי מדדים

61.1 מובהר כי כל ההפניות בהסכם זה למחירוני הינן לנוסח המעודכן ביותר של המחירוני האמורים וכל בכל מקרה בו יבוטל פרסומו של מחירון או יופסק עדכונו, יחייב את הצדדים מחירון חילופי דומה ככל האפשר למחירון שבוטל, כפי שיקבע ע"י המזמין.

61.2 מובהר כי ככל שיבוטל מדד מחירי תשומה בבנייה למבני מסחר ומשרדים - כללי המשמש כמדד לצורך הסכם זה, יהיה המדד לצורך הסכם זה המדד שייקבע כמדד החלופי לאותו מדד על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או על ידי כל רשות או גוף אחרים שיבואו במקומה לעניין פרסום המדד.

מיצוי זכויות

הסכם זה ממצה את זכויות הצדדים, ולא יהיה כל תוקף לכל מצג או התחייבות, בכתב או בעל פה קודם לחתימתו. כמו כן לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם, אלא אם נעשה בכתב ובמפורש גם ע"י המזמין.

62 התניית מחויבויות המזמין

מוסכם בזאת במפורש כי ביצוע התחייבויות המזמין לפי הסכם זה, מותנה בכך שהקבלן יקיים את התחייבויותיו הוא על פי המכרז והסכם זה במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי במקרה שהקבלן איחר במילוי אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המזמין, יתיר הדבר למזמין לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו.

63 מסירת הודעות

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם או בכתובת אחרת, אשר עליה ימסור צד למשנהו הודעה בכתב וממועד קבלת אותה הודעה. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה תינתן במכתב רשום, לפי כתובת הצד השני או שתימסר ביד. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה למשלוח בסניף דואר בישראל; ואם נמסרה ביד - ביום העסקים שלאחר מסירתה במשרדו של הצד האחר בכתובת שלעיל, בשעות העבודה הרגילות כנגד אישור קבלה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן המציע

המרכז הרפואי פלימן

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____, חתמו לעיל על הסכם זה וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס של החברה מחייבות את הקבלן בהסכם זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך